

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, микрорайон Сходня, Октябрьская улица, 11 —
Россия, Московская область, Химки, микрорайон Сходня,
Октябрьская улица, 11

Объявление:	#224193
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, микрорайон Сходня, Октябрьская улица, 11
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Химки, микрорайон Сходня, Октябрьская улица, 11
Цена:	1 000 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду торговая площадь в только что построенном новом торговом центре. Мкр-н Сходня, Химки. Главный вход смотрит на многоэтажки, два больших выхода с другой части здания под зону разгрузки, также дополнительный аварийный выход со 2 этажа. 150 кВт, эл отопление. 4 минуты от станции Сходня (вечерний и утренний трафик), само здание у дороги + трафик от жилого квартала. Высокие потолки (больше 4 метров), свободное пространство, удобные подъездные пути, стоянка прямо перед входом.
Площадь:	400.0 м
Параметры:	400.0 м этаж 1 этажность 2 Сходня · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Сходня
Этажей:	2
Общая площадь:	400 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы

Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	150 кВт

Фотографии объекта





Лот 224193



Фото 13

План первого этажа

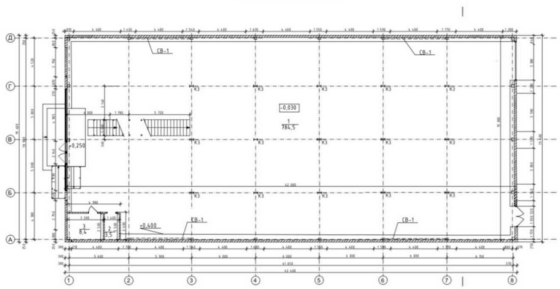


Фото 14