

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, микрорайон Сходня, Октябрьская улица, 11 —
Россия, Московская область, Химки, микрорайон Сходня,
Октябрьская улица, 11

Объявление:	#224193
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, микрорайон Сходня, Октябрьская улица, 11
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Химки, микрорайон Сходня, Октябрьская улица, 11
Цена:	1 000 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду площадь в только что построенном новом торговом центре. Мкр-н Сходня, Химки. Главный вход смотрит на многоэтажки, два больших выхода с другой части здания под зону разгрузки, также дополнительный аварийный выход со 2 этажа. 150 кВт, эл отопление. 4 минуты от станции Сходня (вечерний и утренний трафик), само здание у дороги + трафик от жилого квартала. Высокие потолки (больше 4 метров), свободное пространство, удобные подъездные пути, стоянка прямо перед входом.
Площадь:	400.0 м
Параметры:	400.0 м этаж 1 этажность 2 Сходня · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Спортзал, Общепит, Шоурум, Пекарня, Автозапчасти, Алкомаркет, Бытовая техника, Галерея, Гипермаркет, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Зоомагазин, Зоотовары, Интернет магазин, Йога, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Кофейня, Кулинария, Малое производство, Мебель, Обувь, Одежда, Производство
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Сходня
Этажей:	2
Общая площадь:	400 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная

Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	150 кВт

Фотографии объекта





План первого этажа

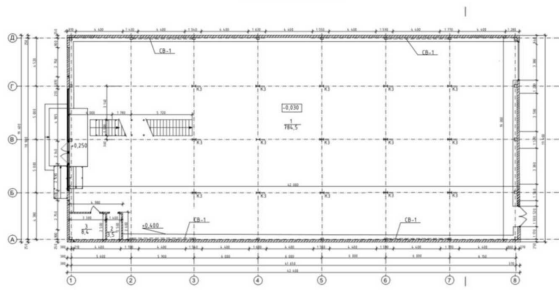


Фото 13