

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Горки Ленинские, промзона Технопарк, Западная улица, 4 — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Горки Ленинские, промзона Технопарк, Западная улица, 4

Объявление: #224186  
Заголовок: Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Горки Ленинские, промзона Технопарк, Западная улица, 4  
Тип объекта: Производственное помещение  
Адрес: Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Горки Ленинские, промзона Технопарк, Западная улица, 4  
Цена: 2 000 000 /мес  
Описание: СДАЮ Новое ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЕ ЗДАНИЕ 1460 м в Технопарке. Своя котельная, 150 кВт.

#### ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- 1230 м под производство или склад. Топинговый пол, высота потолков 8 м — для стеллажей и оборудования.
  - 146 м офисов для персонала на территории.
  - Участок 2916 м + своя парковка для грузового и легкового транспорта.
  - Мощность 150 кВт — хватит на любое производство.
  - Своя пеллетная котельная — экономия на отоплении и независимость.
  - Вентиляция с рекуперацией, АПС, водопровод, канализация.
- Удобный подъезд для фур.

Идеально под: склад, производство, логистический центр, цех.

#### ЦЕНА ОБСУЖДАЕМА! ЗВОНИТЕ ДЛЯ ПРОСМОТРА!

Площадь: 1 460.0 м  
Параметры: 1 460.0 м этаж 1 этажность 2 Зябликово · 10 мин транс.  
До метро: 10 мин (транспортом)  
Этаж: 1 из 2  
Участок: 29.0 сот.  
Тип сделки: Аренда  
Тип недвижимости: Коммерческая  
Путь до метро: На автомобиле  
Время до метро: 10 мин.  
Метро: Зябликово

Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1460 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Расположение парковки:	На территории
Год постройки:	2025 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Класс здания:	A
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	29 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Эксплуатационные расходы:	Да
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Да
Электрическая мощность:	150 кВт

# Фотографии объекта



