

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Мытищи, улица Мира, 32/1 — Россия, Московская область, Мытищи, улица Мира, 32/1

Объявление:	#224180
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Мытищи, улица Мира, 32/1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Мытищи, улица Мира, 32/1
Цена:	6 922 000 /мес
Описание:	<p>Предлагаем в аренду помещение свободного назначения, состоящее из одного этажа многофункционального комплекса по адресу: Московская область, Мытищи, улица Мира, 32/1. Общая площадь объекта составляет 3461 м, что предоставляет широкие возможности для организации бизнеса. В помещении реализованы все необходимые инженерные системы: вентиляция, кондиционирование, видеонаблюдение и другие. Высота потолков достигает 5 метров, что позволяет эффективно использовать пространство для любого вида деятельности. Объект расположен в удобной транспортной доступности — всего 8 минут на автомобиле до станции метро «Медведково». Рядом располагаются популярные торговые центры, рестораны и офисные здания, что обеспечивает высокий поток посетителей. На территории предусмотрены 60 парковочных мест и возможность приема товаров крупногабаритным транспортом. Помещение также оборудовано отдельным входом с улицы и готово к заселению. Внутри вы найдете комфортные зоны для персонала, включая переговорные комнаты, раздевалки и места для отдыха. Мы предоставляем арендные каникулы, что позволит вам без лишних затрат адаптировать пространство под свои нужды.</p>
Площадь:	3 461.0 м
Параметры:	3 461.0 м этаж 1 этажность 1 Медведково · 8 мин транс.
До метро:	8 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 35, 36, 38, 39, 43, 44, 45, 49, 56
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Медведково
Этажей:	1
Общая площадь:	3461 м2
Предоплата:	2 месяца

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	ТЦ DESPORT
Год постройки:	2021 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Многофункциональный комплекс
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС не включен
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	400 кВт
Мебель:	Нет





Лот 224180



Фото 13