

Продается дом, Россия, Московская область, Богородский городской округ, деревня Кабаново, Лазурная улица, 12Б — Россия, Московская область, Богородский городской округ, деревня Кабаново, Лазурная улица, 12Б

Объявление: #224166
Заголовок: Продается дом, Россия, Московская область, Богородский городской округ, деревня Кабаново, Лазурная улица, 12Б
Тип объекта: дом
Адрес: Россия, Московская область, Богородский городской округ, деревня Кабаново, Лазурная улица, 12Б
Цена: 27 000 000
Описание: Продается прекрасный коттедж премиум класса 186 кв. м на земельном участке 8 соток в 38 км от МКАД по Горьковскому или Щёлковскому шоссе.

Коттедж построен в современном стиле в живописном и спокойном месте ЖК Полесье. Поселок огорожен и охраняется круглосуточно. Имеет две въездные группы, проезд строго по пропускам, установлена система Smart Gate, подъезд полностью асфальтирован. На территории поселка есть детская площадка с мини футбольным полем.

Дом строился для себя по индивидуальному проекту. Навес для машин соединен с домом, что позволяет беспрепятственно пройти в дом. Удобная планировка разделяет дом на две зоны (4 спальни, кухня - гостиная и зона барбекю) для всего есть место, два санузла, сауна, хоз. комната, котельная.

Все коммуникации в доме:

- Отопление - центральный газ (теплые полы по всему периметру);
- центральное водоснабжение, установлена система очистки воды.
- электричество 15 КВт;
- канализация - септик "Лидер";
- высокоскоростной проводной интернет.

Дом построен с соблюдением всех технологий, использовались только качественные материалы: Газосиликатный блок Бонолит 400, окна Rehau, подоконники Danke, мягкая кровля, утепленный потолок 200мм, фасад оштукатурен под маяки, внутри стены - гипсовая штукатурка. Монолитный ленточный фундамент с плитой перекрытия первого этажа, выводы под все коммуникации, вытяжки, вентиляционные каналы, разведена электрика, установлены розетки, выключатели, собран щит автоматов,

разведено водоснабжение в доме и на улице, установлена ванна из литиевого мрамора 180*80 и 2 унитаза, ливнёвка, предусмотрены выводы под генератор.

Отлично развитая инфраструктура в 5-15 мин на машине: 2 бассейна, детский сад, школа, поликлиника, больница, конно-спортивный клуб, парк Отель Яхонты, курорт парк Союз, множество магазинов и т.д.

Все документы готовы к сделке.

Оперативный показ по договоренности.

Звоните!

Площадь:	186.0 м
Параметры:	186.0 м этажность 1 Железнодорожная · 32 мин транс. 38.0 км МКАД
До метро:	32 мин (транспортом)
До МКАД:	38.0 км
Участок:	8.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Загородная
Подтип:	дом
Возможность постоянного проживания:	Да
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	32 мин.
Метро:	Железнодорожная
Этажей:	1
Общая площадь:	186 м2
Отопление:	2
Сан. узел:	В доме
Баня:	Да
Ремонт:	Евро
Год постройки:	2023 г.
Электричество:	Да
Канализация:	Да
Водоснабжение:	Да
Газ:	Да
Тип дома:	Монолит
Ипотека:	Да
Бассейн:	Нет
категория земли:	земли поселений
Шоссе:	279
Расстояние до МКАД:	38 км.
Площадь участка:	8 сот.
Количество спален:	4

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Лот 224166

Фото 3



Лот 224166

Фото 4



Фото 5



Фото 6





Лот 224166

Фото 13



Лот 224166

Фото 14



Лот 224166

Фото 15



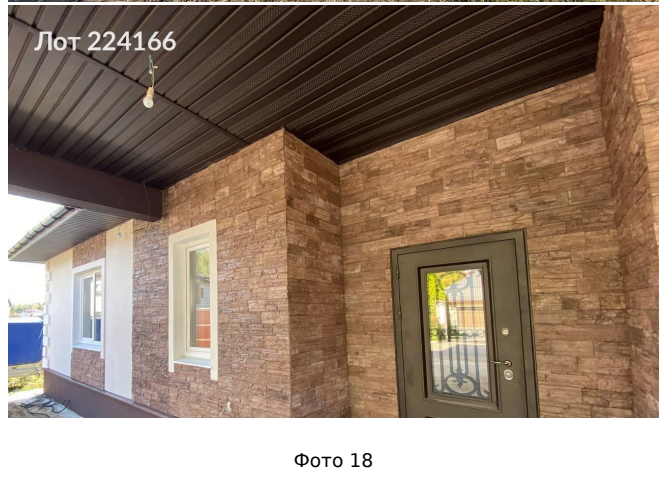
Лот 224166

Фото 16



Лот 224166

Фото 17



Лот 224166

Фото 18

