Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Куркинское шоссе, 30 — Россия, Москва, Куркинское шоссе, 30

Объявление:	#224162
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Куркинское шоссе, 30
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Куркинское шоссе, 30
Цена:	261 000 000
Описание:	Предлагаем вашему вниманию коммерческую недвижимость, расположенную по адресу: Москва, Куркинское шоссе, 30. Двухэтажное здание, построенное в 2006 году, общей площадью 2421 м, полностью заполнено надежными арендаторами, что свидетельствует о стабильности и привлекательности объекта. На первом этаже находятся автосервис и магазин автозапчастей, а на втором – офисы различных компаний и медицинская клиника. Высота потолков варьируется от 3 до 5 метров, что создает просторную и комфортную атмосферу для работы. Здание имеет отдельный вход с улицы, удобный подъезд и бесплатную парковку на огороженной территории. Во всем здании выполнены центральные коммуникации: отопление, приточная вентиляция и кондиционирование. Не упустите возможность стать владельцем этого готового к аренде бизнес-объекта, с окупаемостью 6,5 лет.
Площадь:	2 421.0 м
Параметры:	2 421.0 м этаж 1 этажность 2 Химки · 5 мин транс.
До метро:	5 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Вс:	1071
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Производство, Свободное назначение, Общественное питание, Услуги, Мастерская, Парикмахерская
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Химки
Этажей:	2
Общая площадь:	2421 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Электрическая мощность: 50 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

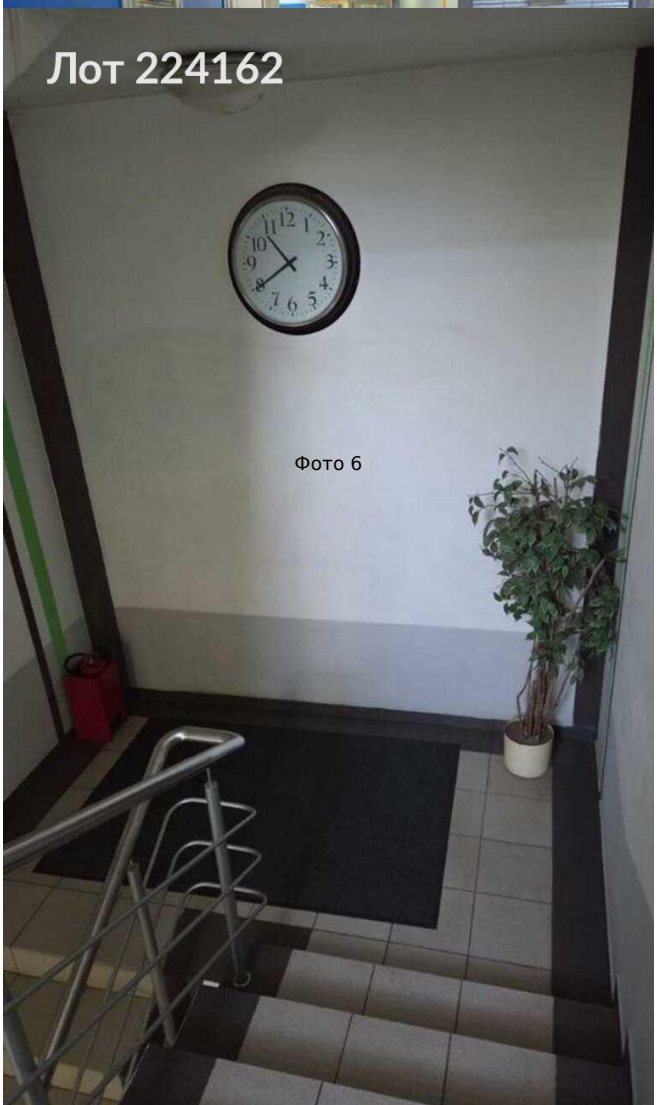


Фото 6



Фото 7



Фото 8




Фото 9

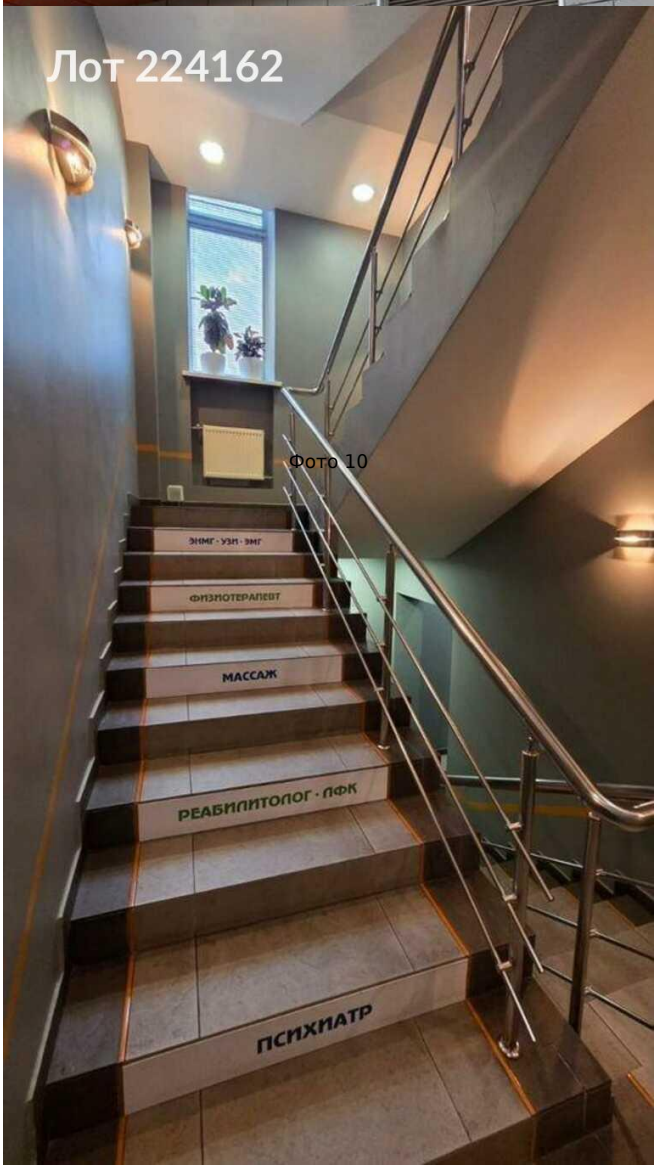


Фото 10