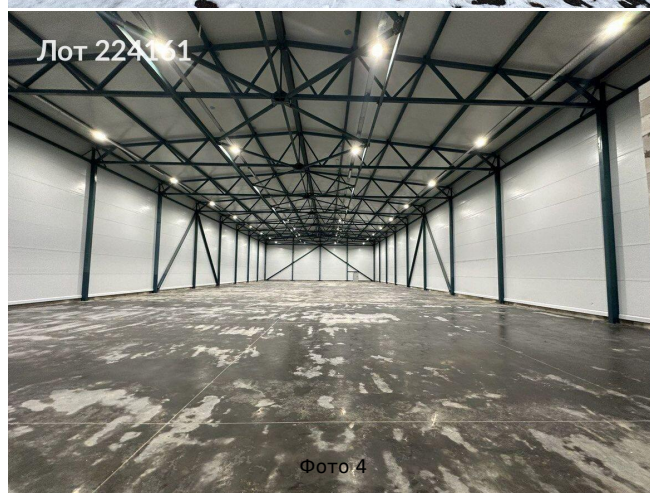


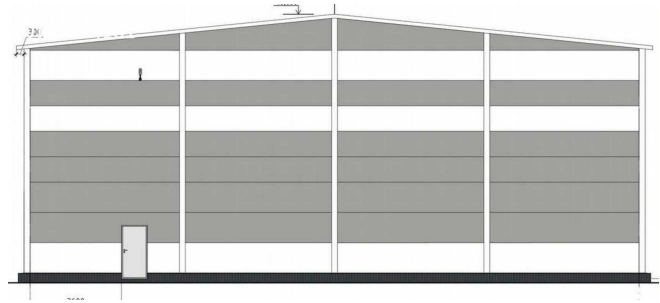
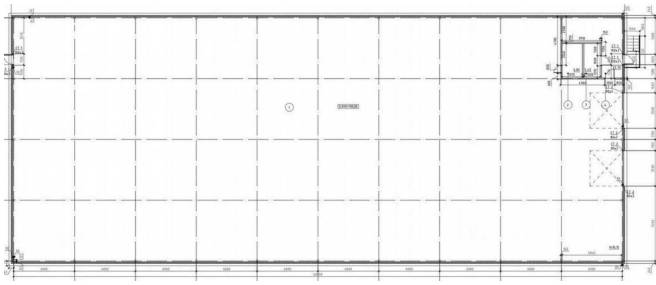
Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория А-107, 1-й километр, 8 — Россия, Московская область, Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория А-107, 1-й километр, 8

Объявление:	#224161
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория А-107, 1-й километр, 8
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория А-107, 1-й километр, 8
Цена:	450 000 000
Описание:	Продажа 3-х соседних отдельно стоящих складских зданий в топовой локации на пересечении ЦКАД и М4. Территория технопарка по адресу: МО, Домодедово, мкр. Белые столбы, А-107, 1-й километр тер., 8. Общая площадь зданий 4 800 кв.м. Каждое здание по 1600 кв.м. Земельный участок 1 га в собственности. Коммуникации все центральные (водоснабжение, канализация, ливневая канализация). Отопление автономное от газовой котельной (газ привозной). Получены ТУ на подключение к магистральному газу. Электрическая мощность: 100 кВт. Также имеются гидранты. Планировка здания — 60 на 24 метра, без внутренних колонн. Первый этаж — площадь склада по полу- 1460 кв.м., санузел + щитовая, лестница и тамбур 30 кв.м., второй этаж — мезонин 144 кв.м. Высота потолка до козырька: 10 метров, рабочая: 8 метров. В каждом здании двое доковых ворот с докшелтерами, одни из которых с доклевеллером. Полы: антипыль. Нагрузка на пол до 6 тонн/м2. Стены — сэндвич 120 мм, кровля — сэндвич 150 мм. Территория огороженная, есть большая асфальтированная площадка для маневрирования грузового авто, а также много места для хранения на улице. Схема сделки: продажа по ДКП. УСН. В стоимость не включен НДС 5%.
Площадь:	4 500.0 м
Параметры:	4 500.0 м этаж 1 этажность 1 Подольск · 29 мин транс.
До метро:	29 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	100.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	29 мин.
Метро:	Подольск
Этажей:	1

Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	4500 м2
Высота потолков:	8 м.
Отопление:	Центральное
Тип здания:	Административное
Ворота:	Докового типа
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	100 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	100 кВт

Фотографии объекта





Φοτο 7



Φοτο 8

Φοτο 9