

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Подольск, Цементный проезд, 7 — Россия, Московская область, Подольск, Цементный проезд, 7

Объявление:	#224129
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Подольск, Цементный проезд, 7
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Подольск, Цементный проезд, 7
Цена:	2 628 500 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду коммерческий склад класса А по адресу: Московская область, Подольск, Цементный проезд, 7. Общая площадь — 2146 м по цене 1250 руб. за 1 кв.м., имеется антипыльный пол, высота потолков 11 метров и типовой ремонт, подходящий для повседневной работы. На нулевом уровне установлены электрические секционные ворота, обеспечивающие удобный подъезд и погрузку. Температурный режим на складе поддерживается на уровне 18°C. На расстоянии 750 м от склада имеется контейнерная жд станция.Предоставляется возможность арендовать также офисные помещения площадью 290 м,которые оснащены автономным отоплением и приточной вентиляцией — комфортно для сотрудников и рабочих процессов. На территории есть бесплатная парковка на 10 мест. Имеется две мокрые точки на 1 м этаже и дополнительные мокрые точки в офисной части склада.Подъезд для грузового транспорта возможен, а электрическая мощность составляет 50 кВт. Локация удобна для логистики: станция МЦД Силикатная находится в 2 минутах на автомобиле. В районе развита инфраструктура — рядом есть магазины и кафе, что упрощает деловые встречи и повседневные задачи сотрудников.
Площадь:	2 146.0 м
Параметры:	2 146.0 м этаж 1 этажность 1 Силикатная · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	180.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	18°C
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Силикатная
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	2146 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	11 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Год постройки:	2026 г.
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Класс здания:	В
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	180 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Да
Электрическая мощность:	50 кВт

# Фотографии объекта



