

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Красная Пресня, 36с1 — Россия, Москва, улица Красная Пресня, 36с1

Объявление:	#224111
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Красная Пресня, 36с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Красная Пресня, 36с1
Цена:	600 000 /мес
Описание:	<p>Собственник предлагает в аренду торговую площадь площадью 100,8 кв. м, расположенную на первой линии улицы Красная Пресня в Москве. Помещение включает два уровня: первый этаж — 60,6 кв. м, а цокольный — 40,2 кв. м. Пространство отлично подходит для организации склада, офиса или подсобных помещений. Удобный отдельный вход с улицы обеспечивает высокий поток клиентов. Улица Красная Пресня – это популярная пешеходная и торговая зона, находящаяся в непосредственной близости к станциям метро 1905 года и Баррикадная. Интенсивный пешеходный трафик и большие панорамные витрины гарантируют отличную видимость и рекламные возможности. В окрестностях находятся бизнес-центры, отели, магазины, рестораны и салоны красоты, что создает дополнительный поток потенциальных покупателей. Энергетическая мощность здания составляет 15 кВт, помещение оснащено системой кондиционирования, центральным отоплением и приточной вентиляцией. Внедренная спринклерная система пожаротушения обеспечивает безопасность объекта. Недавно выполненный косметический ремонт позволяет сразу же начать торговую деятельность.</p>
Площадь:	100.0 м
Параметры:	100.0 м этаж 1 этажность 6 Улица 1905 года · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 6
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, 10, 11, 17, 20, 21, 22, 26, 35, 39, 40, 43, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 101, 113, 118, 129, 136, 145
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Улица 1905 года
Этажей:	6
Общая площадь:	100 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	15 кВт

# Фотографии объекта

