

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дорожная улица, 46к3 — Россия, Москва, Дорожная улица, 46к3

Объявление:	#224103
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дорожная улица, 46к3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Дорожная улица, 46к3
Цена:	600 000 /мес
Описание:	<p>Сдается новое помещение 210м с ремонтом в новом жилом комплексе жк Ютаново г. Москва, ул. Дорожная д 46 к 3. Первые 6 Месяцев Аренда 600 тр., с седьмого 750 тр. Возможно взять в аренду часть площади, обсуждаемо.</p> <p>В комплексе нет ничего кроме 3 аптеки, 4 озон, 2 валдберис, черная кость, 3 магазина продуктов и одна кофейня. Помещение расположено на первой линии помещений в жк, напротив детского сада, напротив парковки и на пути к метро жителей. Рядом с помещением Дикси, Аптека Ригла, алкомаркеты, озон и валдберис которые формируют огромный трафик.</p> <p>Внутри сделан ремонт и с увеличенной мощностью электричества 50 квт. Помещение имеет 2 выхода. Туалеты 2 шт расположены в коридоре.</p> <p>В помещении 14 световых точек. Коммуникации разведены по потолку. Возможно подключить мокрые точки везде. Комплекс почти весь заселен. С вытяжкой проблем нет. Оперативный показ!</p>
Площадь:	210.0 м
Параметры:	210.0 м этаж 1 этажность 33 Красный строитель · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 33
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, 11, 14, 17, 20, 21, 25, 26, 29, 39, 40, 43, 70, 76, 80, 83, 86, 87, 88, 90, 94, 102, 108, 113, 120, 134
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Красный строитель
Этажей:	33
Общая площадь:	210 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.1 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Электрическая мощность:	50 кВт

# Фотографии объекта





