Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Зеленоград, Панфиловский проспект, 10с1 — Россия, Москва, Зеленоград, Панфиловский проспект, 10с1

Объявление:	#224070
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Зеленоград, Панфиловский проспект, 10с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Зеленоград, Панфиловский проспект, 10с1
Цена:	1 085 595 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 2-м этаже двухэтажного административного здания на Панфиловском проспекте в Зеленограде. Площадь: 1033,9 кв.м. Это пространство идеально подходит для различных бизнесов: от офисов и торговых площадей до развлекательных центров. Помещение оснащено витражными окнами и 5-ю зенитными фонарями размером 6*3 м ("окна" в кровле, предусмотрены проектом здания). Высота потолка в помещении: 4,6 метра. Электрическая мощность: 172 кВт, (5 вводов по 34 кВт) с возможностью увеличения. Две входные группы: одна центральная общая, вторая пожарная/запасная. Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, автоматическая пожарная сигнализация. Внутреннее пространство свободно от несущих стен, что дает возможность гибкой планировки. Рекламные возможности на фасаде здания. Ремонт за выездом арендатора, ранее располагался боулинг. Арендные каникулы на ремонт предоставляются. Отдельно арендатор оплачивает к/у, ориентировочно 200 руб/м2/в месяц. В ставку не включен НДС 5 %. Возможен долгосрочный договор с регистрацией. Юридический адрес предоставляется. Удобная транспортная доступность: 420 метров до главного выезда на Ленинградское шоссе и близость к станциям метро Крюково, Фирсановская и Сходня.
Площадь:	1 033.9 м
Параметры:	1 033.9 м этаж 2 этажность 2 Зеленоград — Крюково · 9 мин транс.
До метро:	9 мин (транспортом)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Гараж / парковка, Выставка, Клуб, Мастерская, Спортзал, Фитнес, Цех, Зал, Шоурум, Спа салон, Автозапчасти, Бильярдная, Боулинг, Бытовая техника, Йога, Квест, Производство, Свободное назначение, Спортивный зал, Студия танцев, Услуги, Учебный центр
Talk Defer:	отредактировала фото и текст объявления
Путь до метро:	На автомобиле

Время до метро:	9 мин.
Метро:	Зеленоград — Крюково
Этажей:	2
Общая площадь:	1033.9 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Да
Электрическая мощность:	172 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7

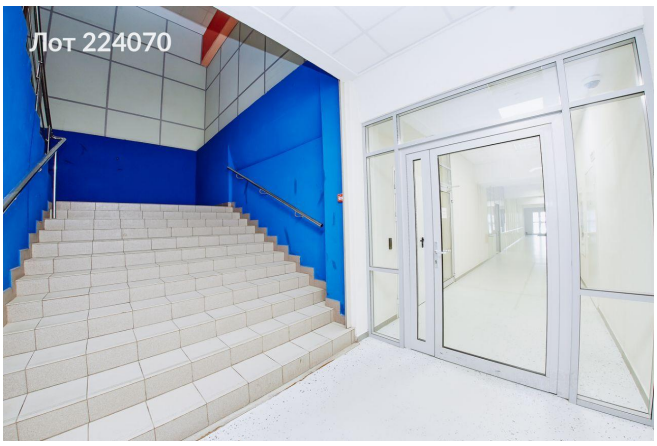


Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12


Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17

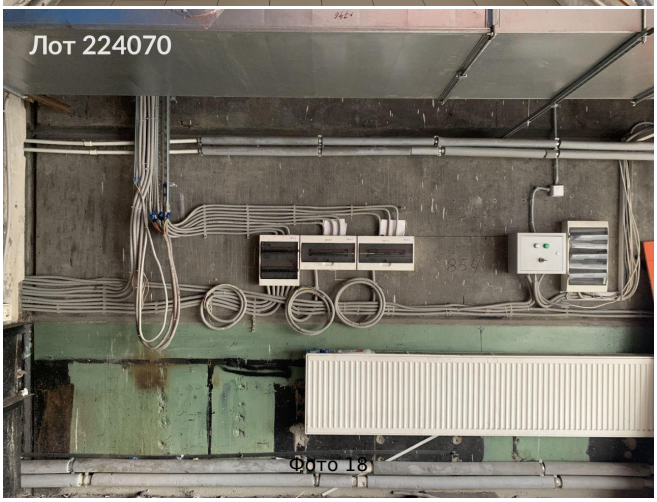


Фото 18



Фото 19

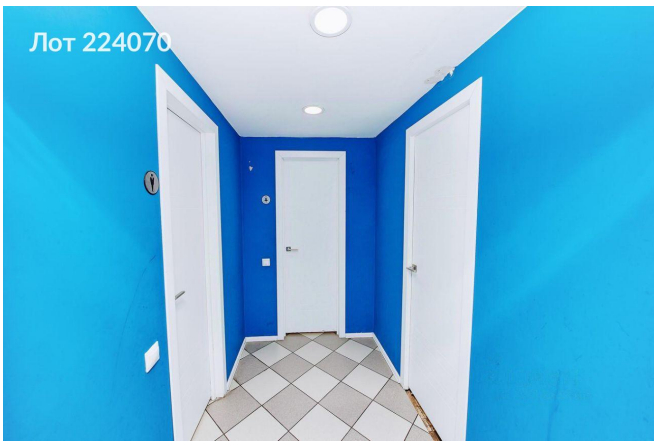


Фото 20

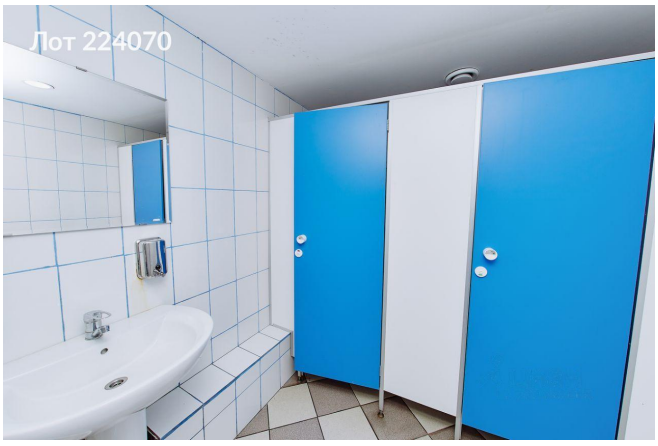


Фото 21



Фото 22



Фото 23



Фото 24



Фото 25



Фото 26

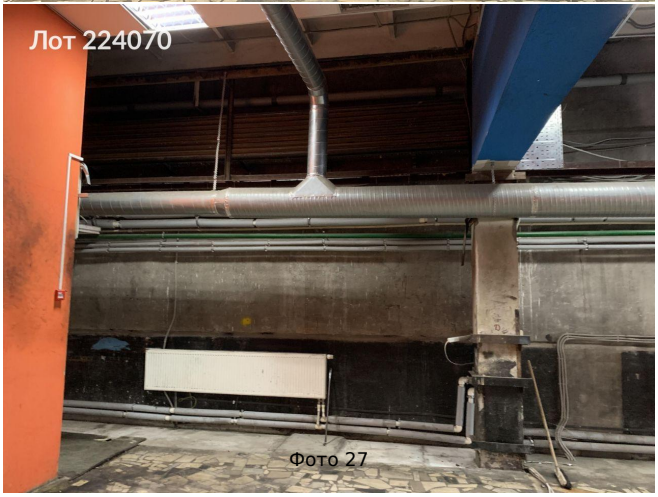


Фото 27



Фото 28