

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Тагильская улица, 3к1 — Россия, Москва, Тагильская улица, 3к1

Объявление:	#224062
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Тагильская улица, 3к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Тагильская улица, 3к1
Цена:	550 000 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду современное торговое помещение на первом этаже нового жилого комплекса по адресу Тагильская улица, 3к1, Москва. Общая площадь помещения составляет 170 м, что позволяет организовать функциональное рабочее пространство для вашего бизнеса. Панорамные витринные окна обеспечивают отличную видимость и создают уникальные возможности для оформления и рекламы. Наличие двух отдельных входов с улицы увеличивает поток клиентов и обеспечивает гибкость в выборе направления деятельности. Расположение на северо-востоке Москвы, всего в двух минутах от станции метро Бульвар Рокоссовского, делает объект особенно привлекательным для арендаторов. Район активно развивается, рядом расположены жилые комплексы бизнес-класса, такие как Сиреневый Парк и Метроном, что гарантирует приток новых жителей и потенциальных клиентов. Высокие потолки в 4,24 метра создают ощущение свободы и пространства, а центральное отопление и кондиционирование обеспечивают комфорт в любое время года. Это отличное место для старта или расширения вашего бизнеса.
Площадь:	170.0 м
Параметры:	170.0 м этаж 1 этажность 16 Бульвар Рокоссовского · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 16
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Свободное назначение, 10, 17, 18, 19, 20, 26, 27, 29, 31, 32, 34, 39, 42, 43, 49, 56, 61, 62, 86, 87, 89, 90, 101, 102, 103, 106
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Бульвар Рокоссовского
Этажей:	16
Общая площадь:	170 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	4.24 м.
Отопление:	Центральное
Кондиционирование:	Центральное
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	56 кВт

Фотографии объекта

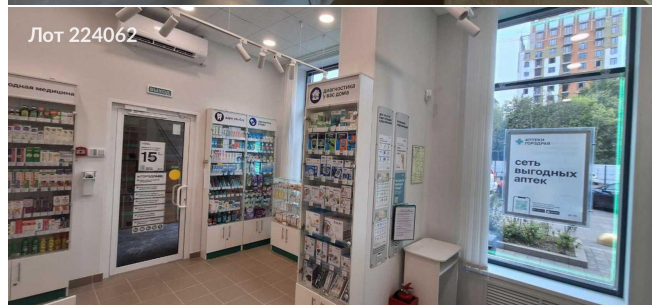
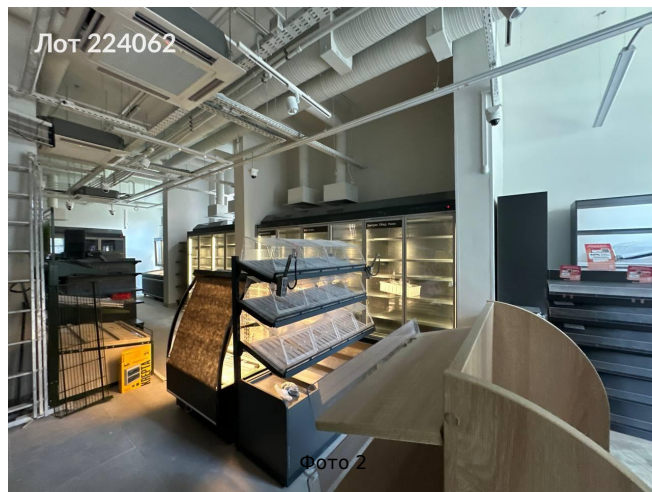
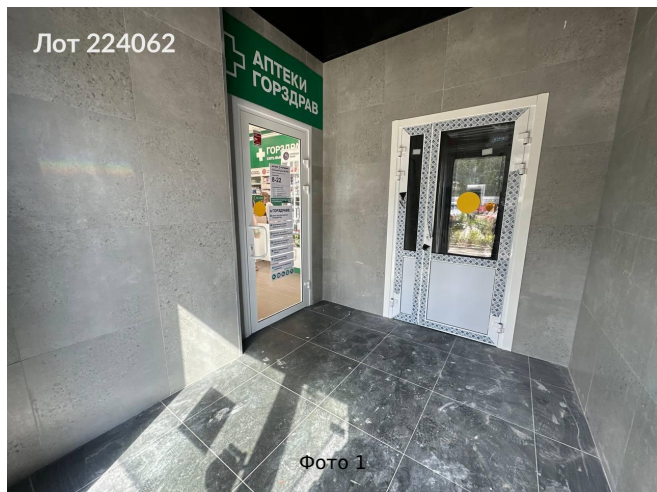


Фото 4