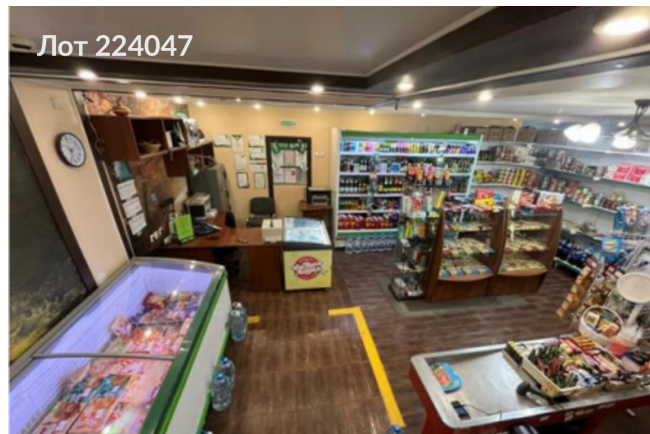
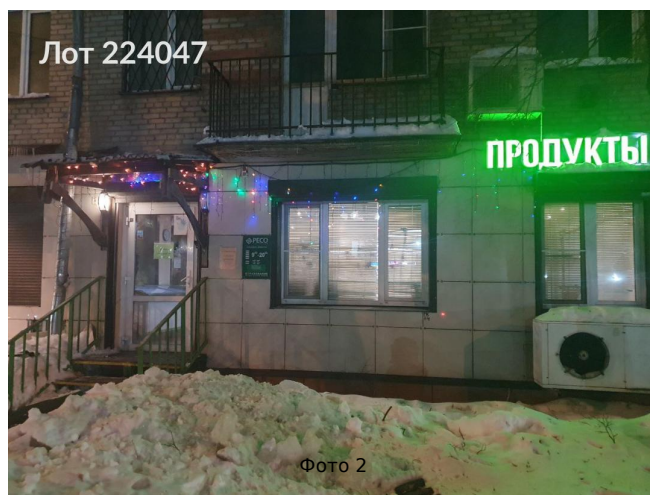
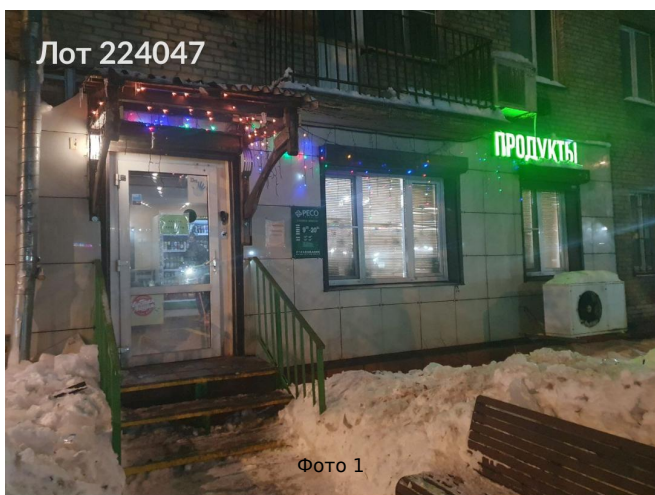


# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Строительный проезд, 2с1 — Россия, Москва, Строительный проезд, 2с1

Объявление:	#224047
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Строительный проезд, 2с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Строительный проезд, 2с1
Цена:	10 950 000
Описание:	Продается помещение (готовый арендный бизнес), расположенное по адресу: Москва, Строительный проезд, 2с1. Это помещение общей площадью 52,5 м (48 торговая + 4 м2 подвал, не вошедший в план БТИ) находится на первом этаже кирпичного четырехэтажного нежилого здания, построенного в 1960 году (под снос / программу реновации дом не попадает). Вход с улицы и доступ 24/7, что делает объект идеальным для организации бизнеса. Окна и двери оборудованы стеклопакетами и рольставнями, обеспечивая надежную защиту и хорошую звукоизоляцию. Помещение уже используется в качестве продовольственного магазина и страхового офиса РЕСО Гарантия (МАП 125.000, окупаемость менее 8 лет). Внутри имеются современные коммуникации, высота потолков составляет 3 метра. За пределами помещения находятся хорошо развитая инфраструктура и популярные места: до станций метро Сходненская и Тушинская всего 15-20 минут пешком, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников. Собственность на помещение оформлена более 17 лет, что гарантирует надежность вложений. Подвал площадью 4 м предоставляет дополнительные возможности для хранения / склада. Отличный район, узнаваемая точка для жителей района. Собственник - физ лицо.
Площадь:	52.0 м
Параметры:	52.0 м этаж 1 этажность 4 Тушинская · 13 мин пешком
До метро:	13 мин (пешком)
Этаж:	1 из 4
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Арендный бизнес
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Тушинская
Этажей:	4
Общая площадь:	52 м2
Высота потолков:	3 м.

Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС не включен

## Фотографии объекта





Лот 224047

Фото 7



Лот 224047

Фото 8



Лот 224047

Фото 9



Лот 224047

Фото 10



Лот 224047

Фото 11



Лот 224047

Фото 12

