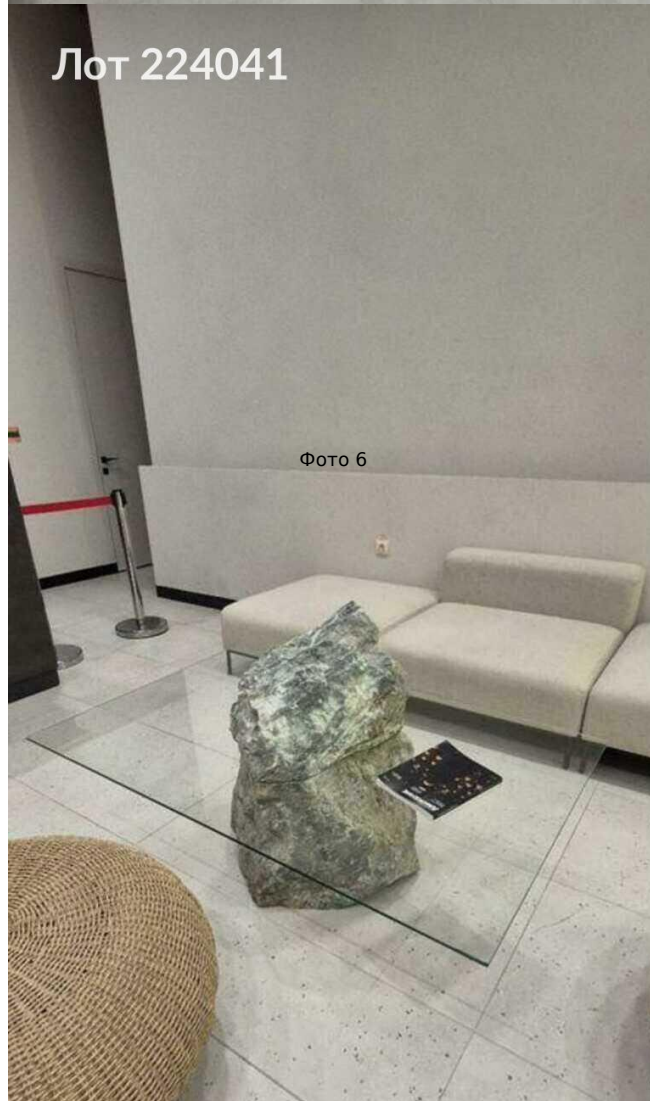
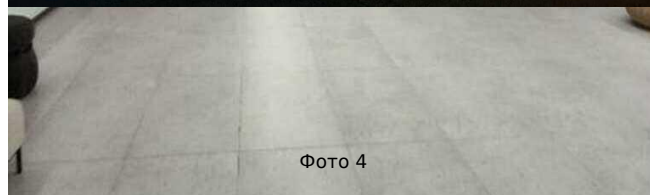
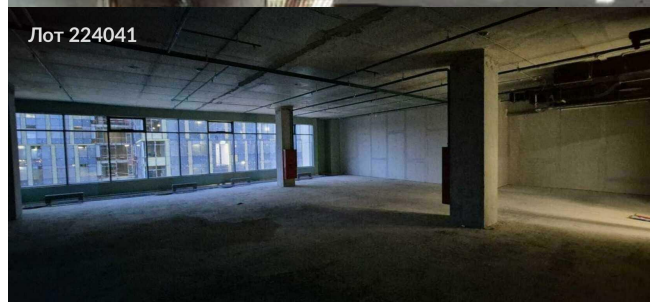
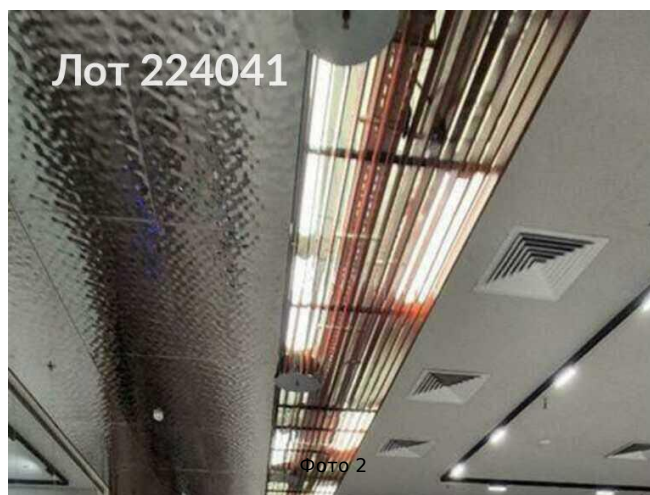
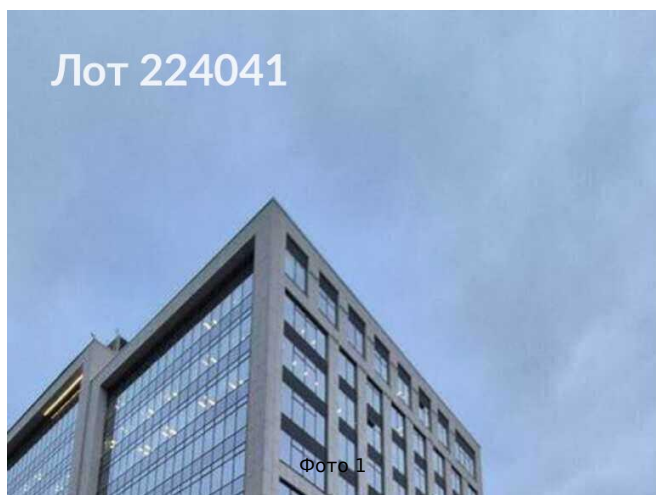


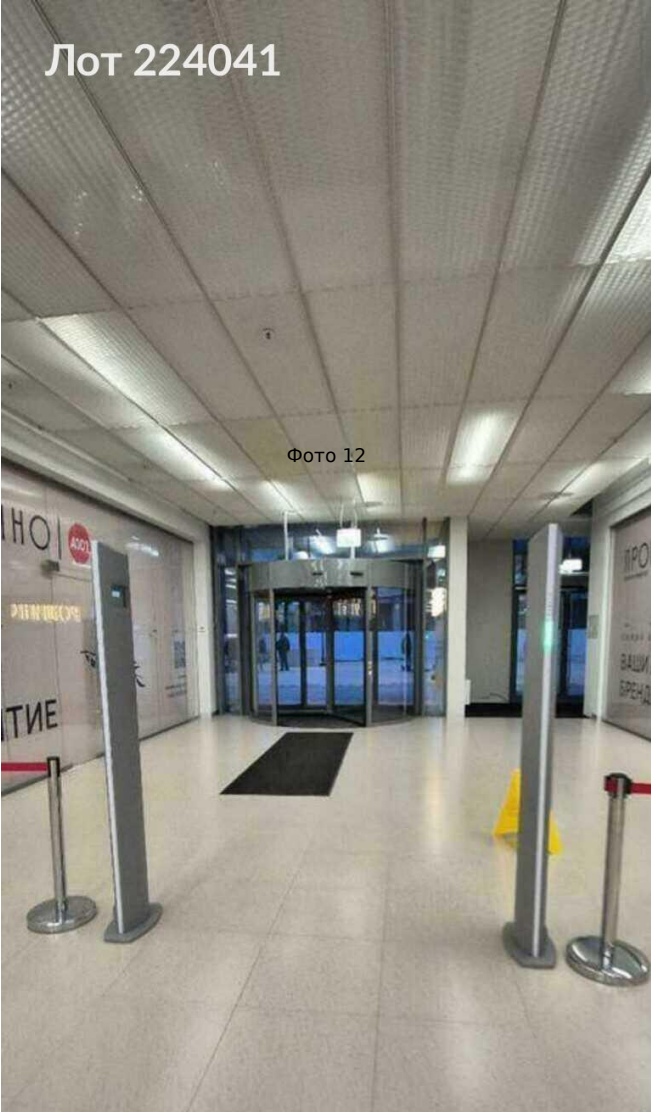
Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,  
Новомосковский административный округ, район Коммунарка,  
квартал № 35, 10 — Россия, Москва, Новомосковский  
административный округ, район Коммунарка, квартал № 35, 10

Объявление:	#224041
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, квартал № 35, 10
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, квартал № 35, 10
Цена:	80 580 000
Описание:	Продается офисное помещение площадью 204,7 кв. м на пятом этаже 12-этажного современного здания класса А в бизнес-квартале Прокшино, расположенном в центре Коммунарки. Удобная транспортная доступность обеспечивается прямым выходом к станции метро Прокшино, что позволяет добраться до нее всего за 2 минуты пешком. В здании предусмотрен удобный подземный паркинг на 7 машино-мест. Помещение состоит из двух смежных офисов с отдельными входами, что обеспечивает гибкость в использовании пространства. Вы можете приобрести один или оба офиса в зависимости от ваших нужд. Здание уже введено в эксплуатацию, что позволяет приступить к работе незамедлительно. Район активно развивается, что делает его привлекательным как для арендаторов, так и для покупателей.
Площадь:	204.0 м
Параметры:	204.0 м этаж 5 этажность 12 Прокшино · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	5 из 12
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Прокшино
Этажей:	12
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	204 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Автосервис:	Да

Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Выставочно-складской комплекс:	Да
Отделение банка:	Да
Салон красоты:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Тип договора:	Продажа объекта
Вход:	Пропускная система
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	15 кВт

## Фотографии объекта







Лот 224041

Фото 13



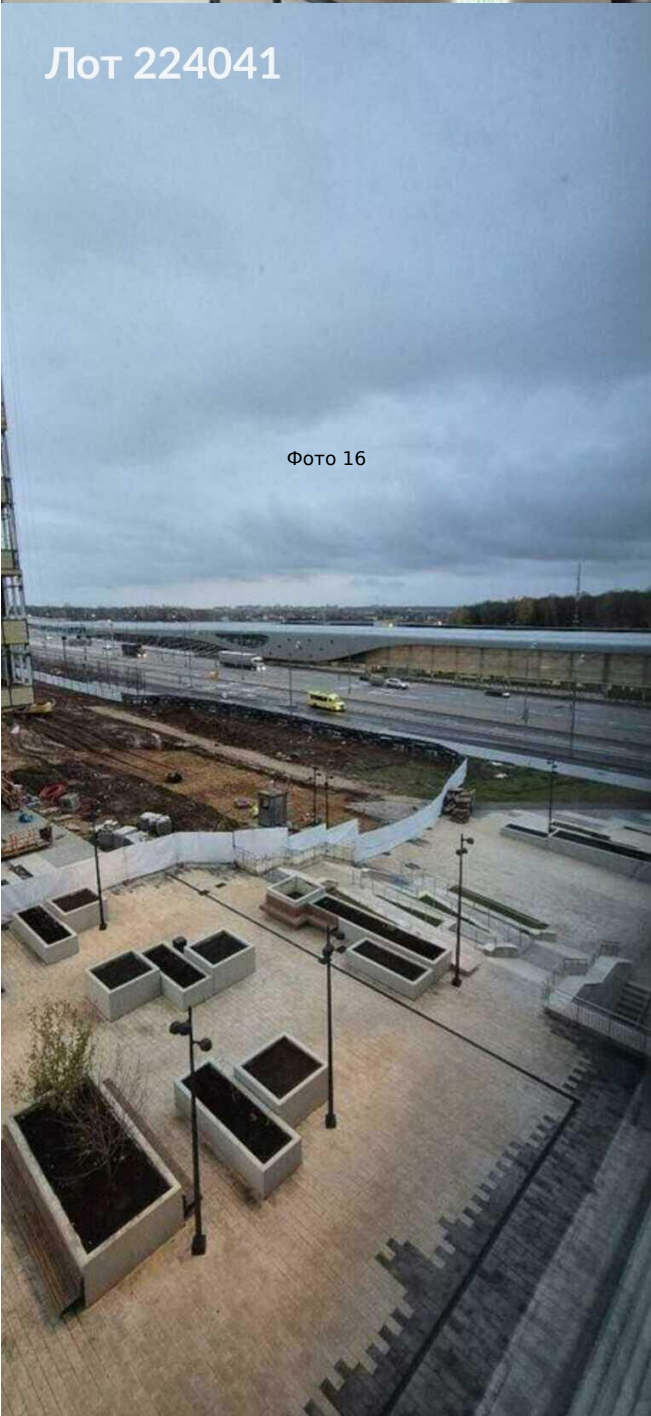
Лот 224041

Фото 14



Лот 224041

Фото 15



Лот 224041

Фото 16