

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Померанцев переулок, 3 — Россия, Москва, Померанцев переулок, 3

Объявление:	#223999
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Померанцев переулок, 3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Померанцев переулок, 3
Цена:	80 000 000
Описание:	<p>Предлагаем в покупку коммерческое помещение в центре Москвы по адресу: Померанцев переулок, 3. Это полностью оборудованное пространство общей площадью 110 м подходит для организации общепита и вмещает 43 посадочных места. В наличии кухня, туалет, вся необходимая мебель и оборудование, а также посуда. Помещение находится на первом этаже пятиэтажного жилого дома с отдельным входом с улицы, что обеспечивает удобство доступа для клиентов. Удачное расположение всего в четырех минутах пешком от метро "Парк культуры" делает данное предложение особенно привлекательным. В окрестностях находятся многие популярные места, включая культурные и развлекательные учреждения, которые привлекают поток посетителей. Оперативный показ возможен, что позволяет начать деятельность практически сразу. Помещение находится в хорошо оборудованном здании с центральным отоплением и приточной вентиляцией. Высота потолков составляет 2,7 метра, а витринные окна обеспечивают хорошее естественное освещение и дополнительную видимость для бизнеса. Продажа помещения с готовым бизнесом. Оперативный показ, быстрый выход на сделку.</p>
Площадь:	110.0 м
Параметры:	110.0 м этаж 1 этажность 5 Парк Культуры · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, 10, 11, 14, 16, 17, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 39, 43, 49, 50, 68, 69, 70, 72, 76, 77, 79, 80, 81, 84, 85, 86, 87, 90, 93, 99, 101, 102, 109, 118, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 137, 140, 144, 145
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Парк Культуры
Этажей:	5
Общая площадь:	110 м2
Высота потолков:	2.7 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	50 кВт
Мебель:	Да

Фотографии объекта

