Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Садовая-Самотёчная улица, 15/1 — Россия, Москва, Садовая-Самотёчная улица, 15/1

Объявление:	#223988
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Садовая-Самотёчная улица, 15/1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Садовая-Самотёчная улица, 15/1
Цена:	350 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение общей площадью 600 м. Объект расположен на первом этаже административного здания с отдельным входом и круглосуточным доступом. Помещение находится в непосредственной близости от станции метро Цветной бульвар, что обеспечит поток потенциальных клиентов. Вокруг достаточно парковочных мест, включая возможность аренды внутреннего парковочного места (20тыс). Также имеется наружная реклама на фасаде здания, соответствующая требованиям Москомархитектуры, что добавляет дополнительные возможности для продвижения бизнеса. Рассматриваются каникулы по договоренности, что открывает дополнительные варианты для арендаторов. Звоните - отвечу на все вопросы и организую оперативный показ!
Площадь:	180.0 м
Параметры:	180.0 м этаж 1 этажность 2 Цветной бульвар · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Свободное назначение, Выпечка, Кальянная, Клуб, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Школа, Коммерция, Общепит, Пекарня, Спа салон, Алкомаркет, Бильярдная, Боулинг, Буфет, Бытовая техника, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Кофейня, Ночной клуб
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Цветной бульвар
Этажей:	2
Общая площадь:	180 м2
Предоплата:	2 месяца
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	100 кВТ

Фотографии объекта

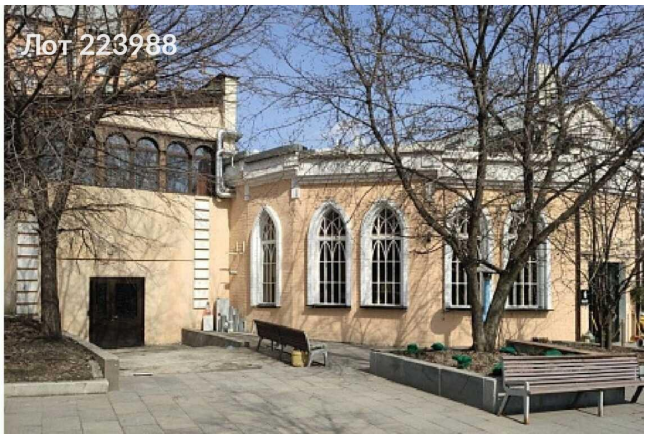

Фото 1

Фото 2

Фото 3

Фото 4

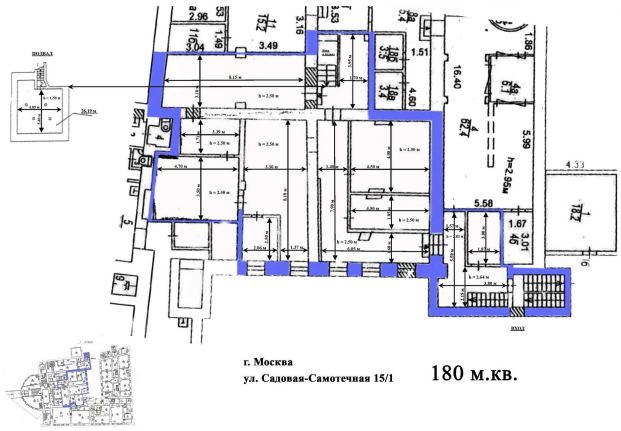

Фото 5