

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кожевническая улица, 1Бс1 — Россия, Москва, Кожевническая улица, 1Бс1

Объявление:	#223978
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кожевническая улица, 1Бс1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Кожевническая улица, 1Бс1
Цена:	580 000 /мес
Описание:	Предлагаю уникальное коммерческое помещение на первой линии по адресу: Москва, Кожевническая улица, 1Бс1. Общая площадь составляет 130 м, помещение расположено на первом этаже жилого дома и отвечает всем современным требованиям. Высота потолков 3,5 метра создает ощущение простора. В помещении установлены система вентиляции, кондиционирования и отопления, что обеспечивает комфорт и удобство. Также предусмотрена система сигнализации для безопасности бизнеса. Благодаря расположению в районе с высоким пешеходным трафиком, это помещение идеально подходит для привлечения клиентов. Всего в четырех минутах пешком находится станция метро Павелецкая, что обеспечивает легкий доступ как для вас, так и для ваших клиентов. В окрестностях располагаются популярные места, такие как кафе, магазины и бизнес-центры, что дополнительно усиливает поток людей и создает выгодные условия для вашего бизнеса. Оперативный показ и возможность быстрого выхода на сделку сделают процесс аренды максимально удобным. Пешеходный трафик ~1900 человек в час
Площадь:	130.0 м
Параметры:	130.0 м этаж 1 этажность 7 Павелецкая · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 7
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, 11, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 25, 26, 29, 34, 35, 39, 40, 42, 43, 44, 49, 61, 62, 68, 76, 80, 84, 85
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Павелецкая
Этажей:	7
Общая площадь:	130 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	35 кВт

Фотографии объекта

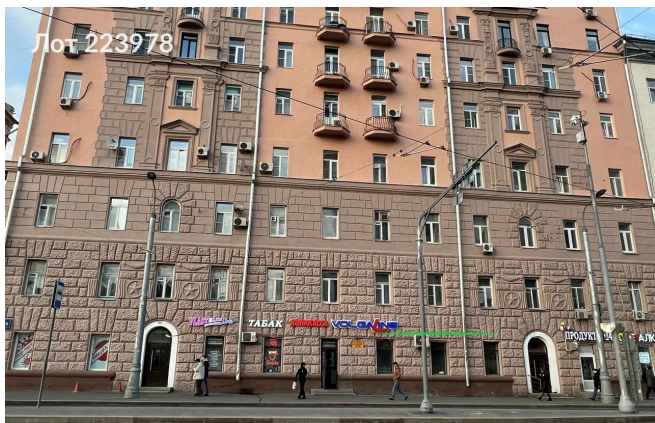


Фото 1

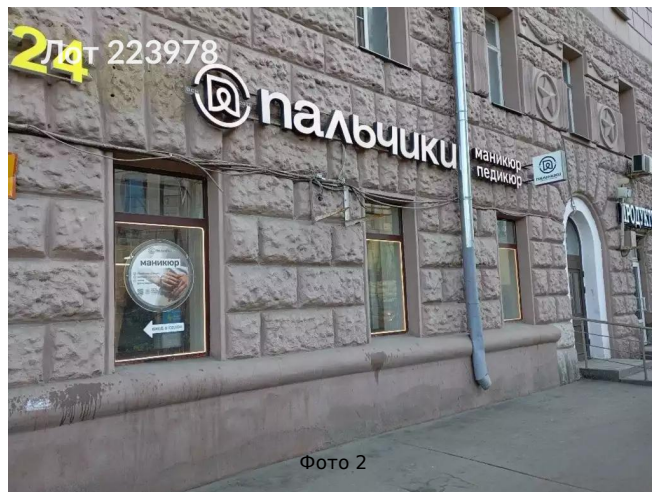


Фото 2



Фото 3



Фото 4

