

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Волоколамское шоссе, 71к1 — Россия, Москва, Волоколамское шоссе, 71к1

Объявление:	#223961
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Волоколамское шоссе, 71к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Волоколамское шоссе, 71к1
Цена:	650 000 /мес
Описание:	На первой линии Волоколамского шоссе предлагается в аренду помещение 178 м2, с потолками 6 м, панорамными окнами и отличным рекламным потенциалом, на трафике с высокой проходимостью и интенсивностью движения. Расположение: жилой комплекс Город на Реке Тушино-2018, престижный проект в районе Тушино, обеспечивающий высокий статус и привлекательность для арендаторов. Рядом открывается Ростех. Длительный договор рассматривают, как и субаренду.
Площадь:	178.0 м
Параметры:	178.0 м этаж 1 этажность 20 Спартак · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 20
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, 15, 20, 22, 35
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Спартак
Этажей:	20
Общая площадь:	178 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	60 кВт

## Фотографии объекта

