

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Академика Пилюгина, 22 — Россия, Москва, улица Академика Пилюгина, 22

Объявление:	#223950
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Академика Пилюгина, 22
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, улица Академика Пилюгина, 22
Цена:	1 634 040 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное помещение, расположенное в непосредственной близости от станций метро "Новаторская" и "Новые Черёмушки". На территории объекта имеется благоустроенная зона с зелеными насаждениями и зоной для отдыха. Арендаторам предоставляется юридический адрес.Готовность к въезду 03.03.2026
Площадь:	480.0 м
Параметры:	480.0 м этаж 2 этажность 19 Новаторская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	2 из 19
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Новаторская
Этажей:	19
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	480 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Под землей
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да
Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да

Отделение банка:	Да
Ресторан:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Стоимость парковки:	12500 р.
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	15 кВт

## Фотографии объекта



Фото 1

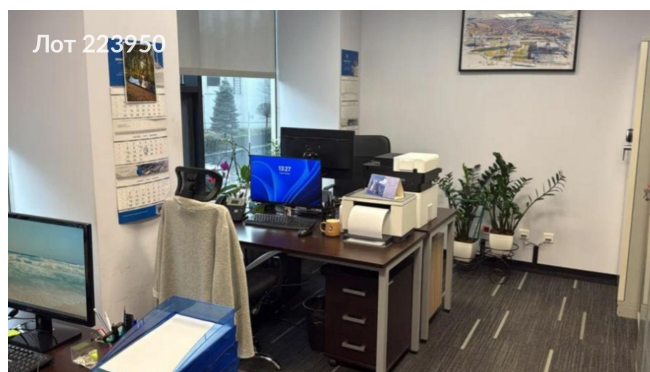


Фото 2

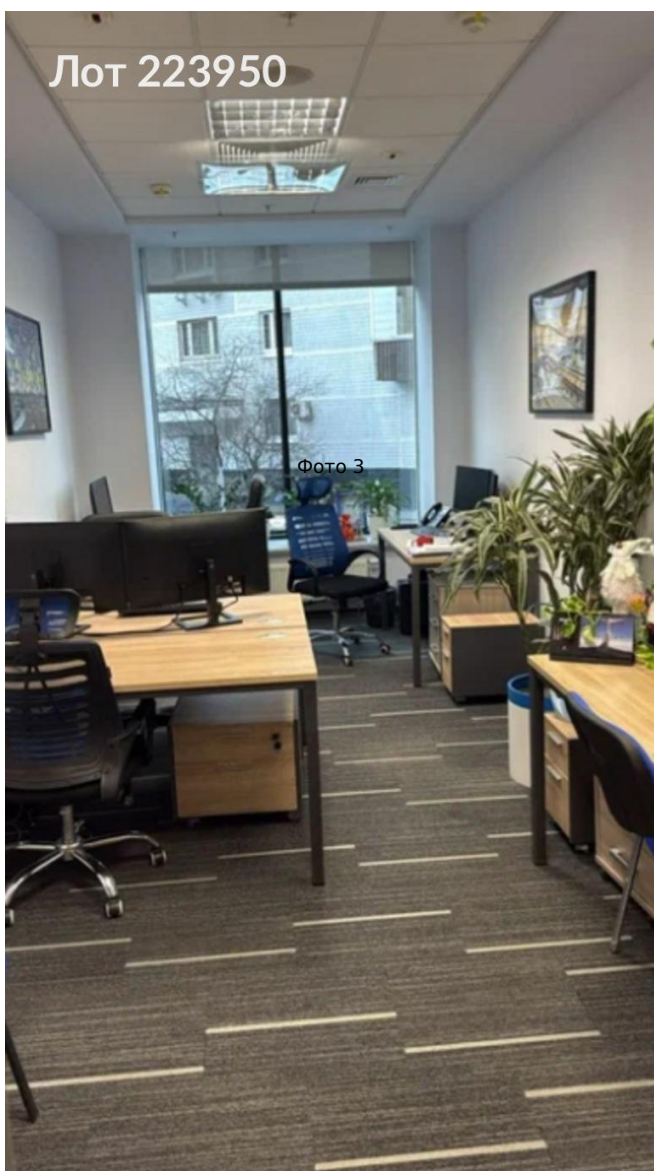


Фото 3

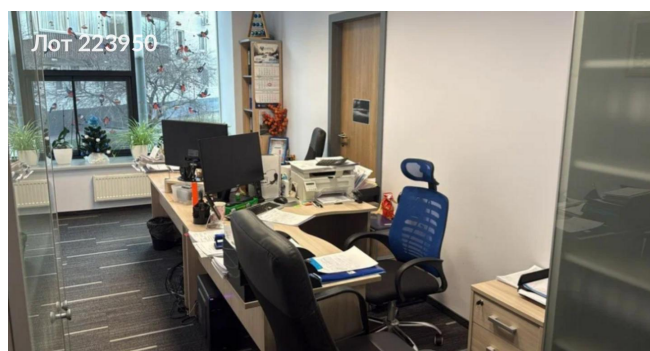


Фото 4