Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Земледельческий переулок, 15 — Россия, Москва, Земледельческий переулок, 15

Объявление:	#223934
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Земледельческий переулок, 15
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Земледельческий переулок, 15
Цена:	2 502 734 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное помещение от крупного собственника АО "Бизнес-Недвижимость". Объект расположен в пятиэтажном административном здании, находящемся в пешей доступности от станции метро "Смоленская" (приблизительно 10 минут ходьбы). Площадь арендуемого помещения, с учетом коридорного коэффициента (12%), составляет 968,8 квадратных метров и находится на пятом этаже здания. В здании предусмотрен пассажирский лифт. Освобождение помещения планируется с 13 января 2026 года.
Площадь:	968.8 м
Параметры:	968.8 м этаж 5 этажность 5 Смоленская · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	5 из 5
Вс:	2396
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Смоленская
Этажей:	5
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	968.8 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Ателье одежды:	Да
Банкомат:	Да

Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да
Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Нотариальная контора:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	открытая
Класс здания:	B
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	50 кВТ

Фотографии объекта

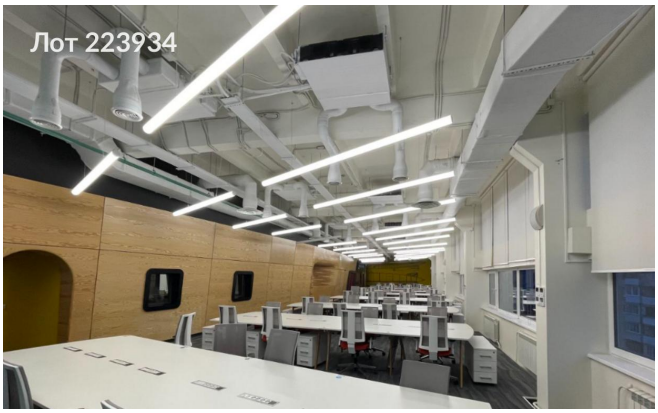

Фото 1

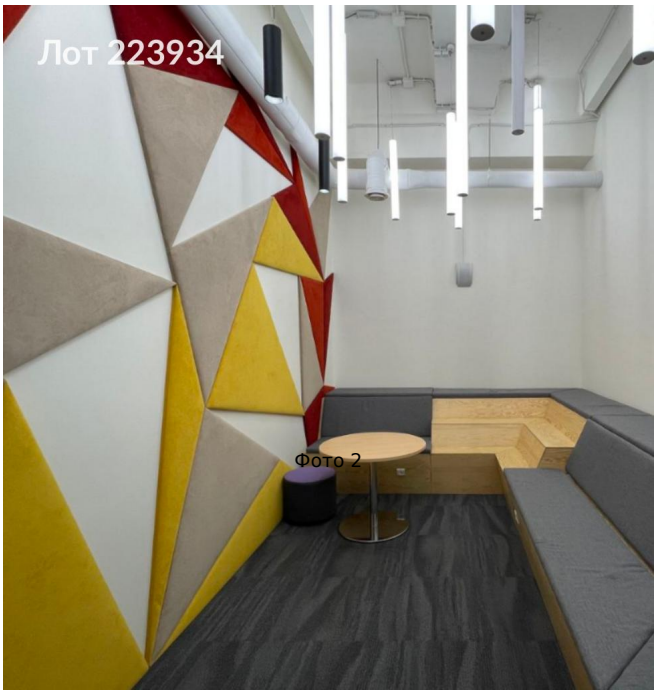

Фото 2

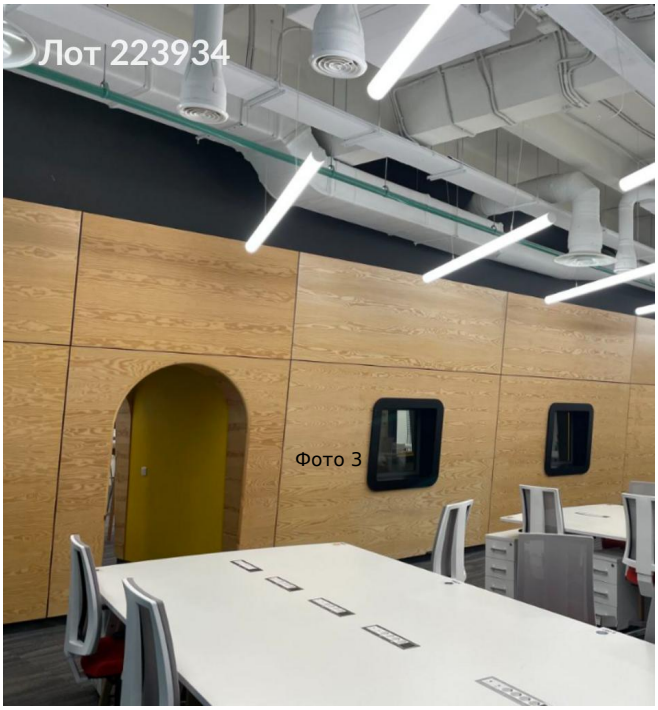

Фото 3