Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Мосфильмовская улица, 37к2 — Россия, Москва, Мосфильмовская улица, 37к2

Объявление:	#223929
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Мосфильмовская улица, 37к2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Мосфильмовская улица, 37к2
Цена:	26 200 000
Описание:	ГАБ с окупаемостью 7 лет - помещение свободного назначения, 174.8м по адресу г. Москва, ул. Мосфильмовская, дом 37к2. Метро Ломоносовский проспект в 650м, 5 мин пешком. МАП 300 000 рублей. Арендаторы стабильные и платежеспособные: озон, магазин одежды и офис, давно ведут свою деятельность. Новый качественный и современный ремонт, презентабельный вход, отдельный вход с улицы. Дорога от метро проходит рядом с помещением, поэтому там всегда большой поток людей.
Площадь:	174.8 м
Параметры:	174.8 м этажность 5 Ломоносовский проспект · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, Кондитерская, Мастерская, Парикмахерская, Спортзал, Фотостудия, Офис, Шоурум, Массажный салон, Спортивный зал, Фото студия, Частная практика
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Ломоносовский проспект
Этаж:	-1
Этажей:	5
Общая площадь:	174.8 м2
Высота потолков:	2.7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	15 кВТ

Фотографии объекта

Фото 1

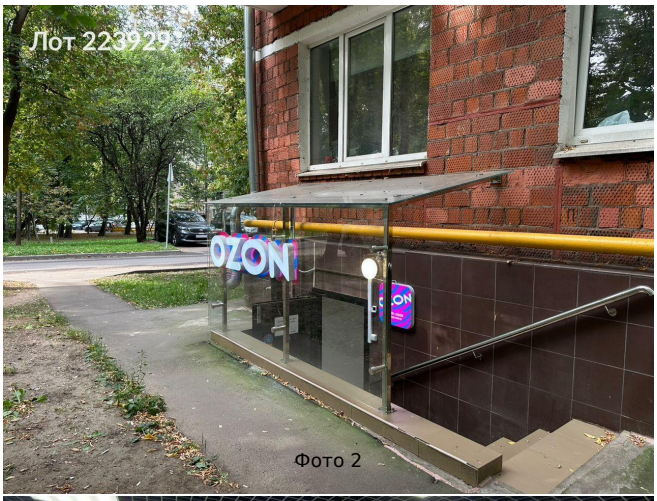


Фото 2

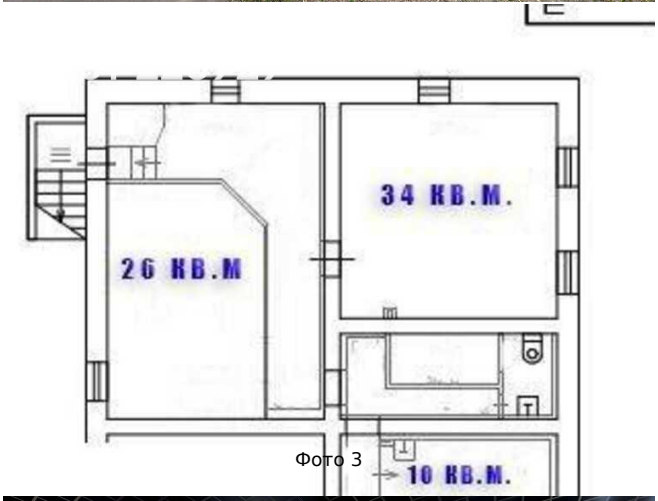


Фото 3

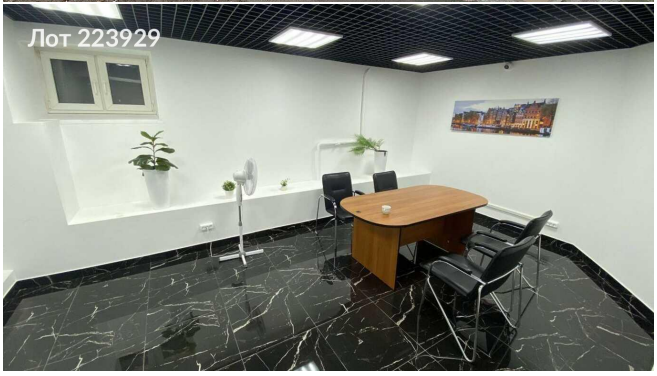


Фото 4

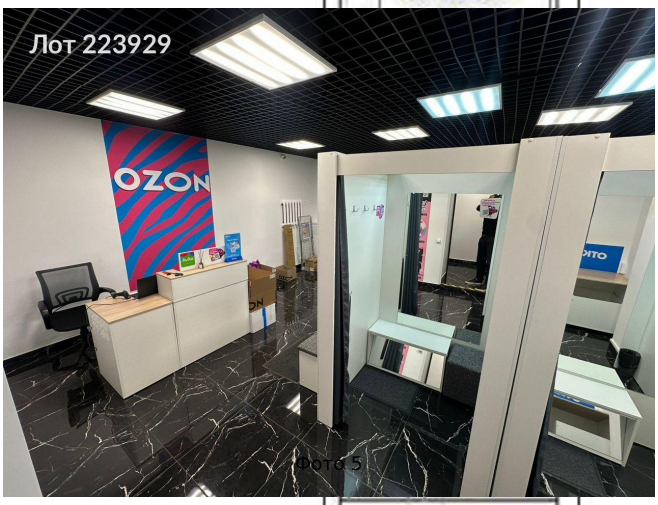
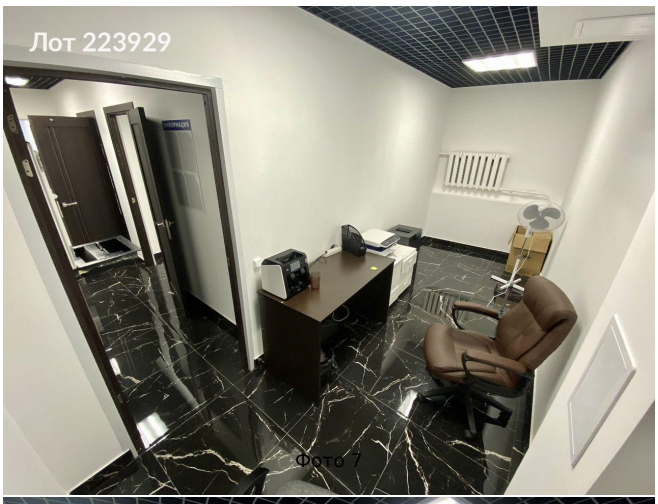


Фото 5

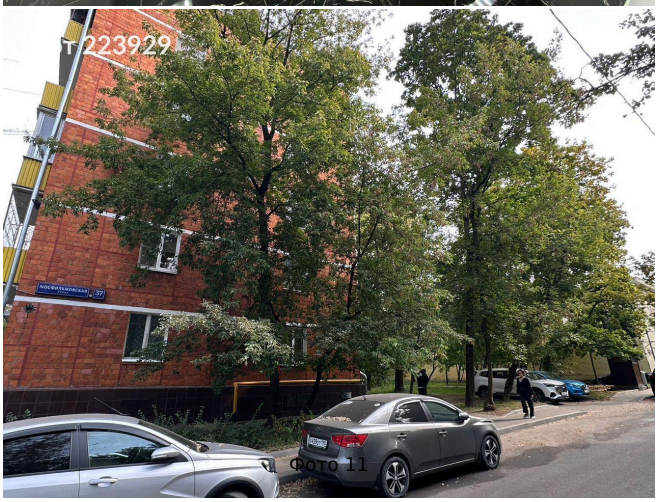
Фото 6


Лот 223929
Фото 7

Лот 223929
Фото 8

Лот 223929
Фото 9

Лот 223929
Фото 10


Лот 223929
Фото 11

Лот 223929
650 метров
пешком
5 минут
Фото 12