Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Международное шоссе, 4 — Россия, Москва, Международное шоссе, 4

Объявление:	#223928
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Международное шоссе, 4
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Москва, Международное шоссе, 4
Цена:	7 875 000 /мес
Описание:	Аренда производственно- складского помещения (класса А +), расположенное по адресу: Москва, Международное шоссе, 4. Общая площадь блока 6000 кв.м. Высота потолка: 13 метров. Нагрузка на пол 15 тонн/кв.м. Разгрузка: ворота докового типа- 4 шт, ворота в ноль 6- ти метровые- 2 шт. Электрическая мощность- 460 кВт. Коммуникации: центральные. Пожаротушение: сплинкерная система. Центральное кондиционирование. Территория (площадь 1,25 га) огороженная, безопасная. 50 парковочных м/м. Круглосуточная охрана. Въезд на территорию через КПП- 2 шт. Объект удобно располагается вблизи станции метро «Молжаниново», путь пешком займет всего 13 минут. Ставка аренды в год: 15 000 руб/кв.м.; в месяц: 7 500 000 рублей + 5 % НДС. Отдельно арендатор оплачивает коммунальные платежи. УСН.
Площадь:	6 000.0 м
Параметры:	6 000.0 м этаж 1 этажность 1 Молжаниново · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Участок:	1 200.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Молжаниново
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	6000 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	13 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная

Кондиционирование:	Центральное
Расположение парковки:	На территории
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Ворота:	Докового типа
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	1200 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	800 кВТ

Фотографии объекта

Фото 1

Фото 2

Фото 3

Фото 4

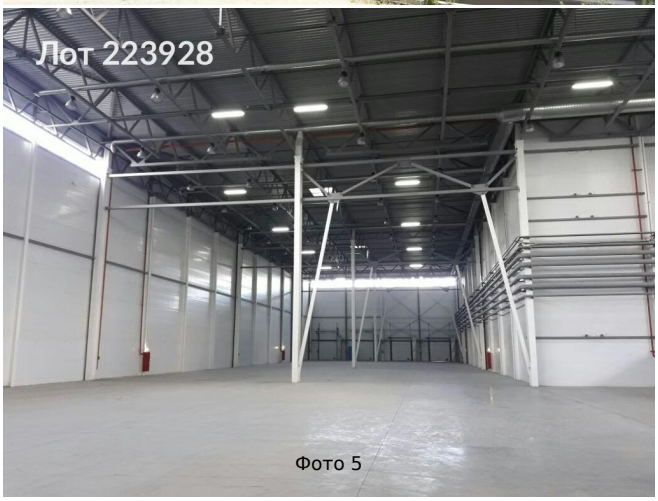

Фото 5

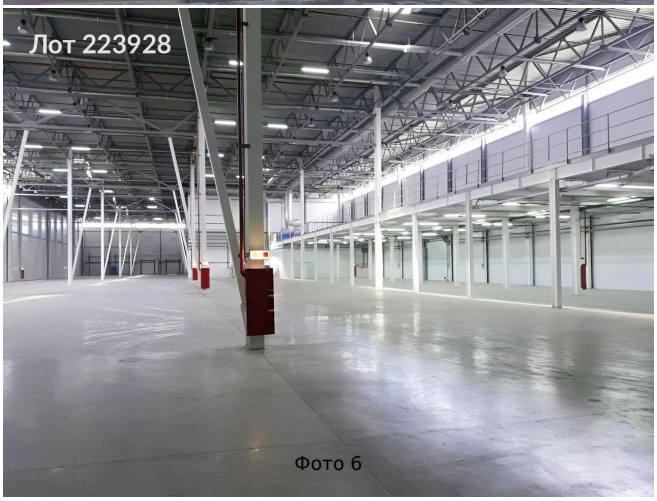

Фото 6

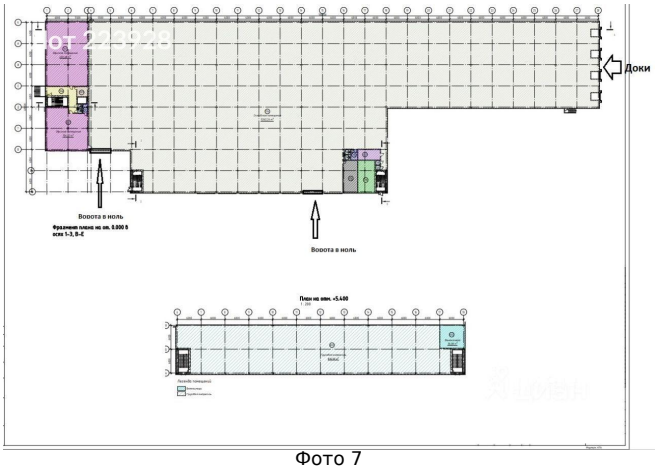

Фото 7

Фото 8

Фото 9

Фото 10

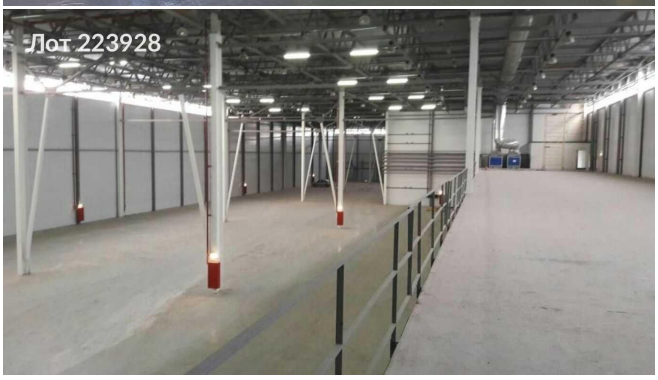

Фото 11

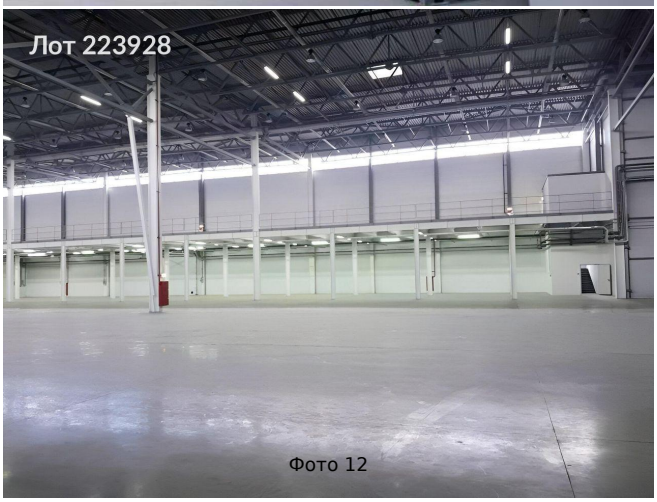

Фото 12