

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новосходненское шоссе, 143А — Россия, Москва, Новосходненское шоссе, 143А

Объявление:	#223912
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новосходненское шоссе, 143А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новосходненское шоссе, 143А
Цена:	233 000 000
Описание:	Автосервис, 1457 м общая площадь: 1457 Продаётся многофункциональный комплекс LIGHT INDUSTRIAL в Химках, современный производственно-складской комплекс имеет большую паковку в развитой локации городского округа Химки. С интенсивным автомобильным потоком. Локация:Московская область, г. о. Химки, Новосходненское шоссе, вблизи д. 143А (микрорайон Планерная) Удобная транспортная доступность, близость к Москве (7 км), Сходне, Новокуркино и Молжаниново. Параметры объекта:· Общая площадь: 1 457 кв. м;· 1 этаж: 1 107 кв. м + второй уровень : 350 кв. м;· Земельный участок: 4 385 кв. м;· Высота потолков: до 10 м (до несущих конструкций), до 5, 5 м (до антресоли);· Здание разделено на 2 блока, свободная планировка без колонн;· Пол: бетонный с антипылевым покрытием, нагрузка до 5 т/кв. м. ;· Свободная планировка позволяет адаптировать пространство под любые задачи. Коммуникации и инфраструктура:· Разгрузочная зона (+1, 2 м от земли) с 4 воротами и доклевеллерами;· Электрическая мощность: 150 кВт (возможно увеличение до 300 кВт);· Централизованное водоснабжение;· Возможность подведения газа и центральной канализации;· Наличие офисных и технических помещений. Здание введено в эксплуатацию:Идеально подходит для производства.
Площадь:	1 457.0 м
Параметры:	1 457.0 м этаж 1 этажность 2 Молжаниново · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Услуги, 114
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Молжаниново
Этажей:	2
Общая площадь:	1457 м2
Высота потолков:	10 м.
Отопление:	Нет

Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Нет
Год постройки:	2025 г.
Пожаротушение:	Нет
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Электрическая мощность:	150 кВт

# Фотографии объекта



