

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Шипиловская улица, 23к2с4 — Россия, Москва, Шипиловская улица,
23к2с4

Объявление:	#223897
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Шипиловская улица, 23к2с4
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Шипиловская улица, 23к2с4
Цена:	17 950 000
Описание:	Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение на Шипиловской улице, 23к2с4 в густозаселенном районе Москвы. Это отдельно стоящее здание с площадью 39,6 кв. м имеет отдельный вход и полностью обеспечено всеми необходимыми городскими инженерными коммуникациями. Благодаря высокому трафику пешеходов и хорошей транспортной доступности, это место отлично подходит для размещения рекламы. В этом помещении сейчас арендует федеральная сеть аптек Здравсити, действующий договор на 5 лет, из которых прошел уже год. Сложившаяся клиентская база и стратегическое расположение вблизи метро Домодедовская делают это предложение особенно привлекательным для инвесторов. Шаговая доступность до метро всего 13 минут добавляет удобства как для арендаторов, так и для посетителей. Земля в аренде на долгий срок, что значительно повышает стабильность вложений. МАП 147 000 руб./мес. (окупаемость 10,5 лет)
Площадь:	39.6 м
Параметры:	39.6 м этаж 1 этажность 1 Домодедовская · 13 мин пешком
До метро:	13 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Арендный бизнес
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Домодедовская
Этажей:	1
Общая площадь:	39.6 м2
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Электрическая мощность:	15 кВт

Фотографии объекта

