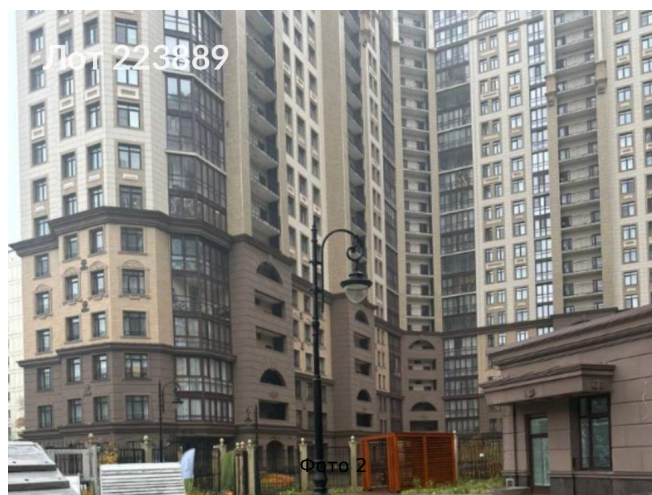
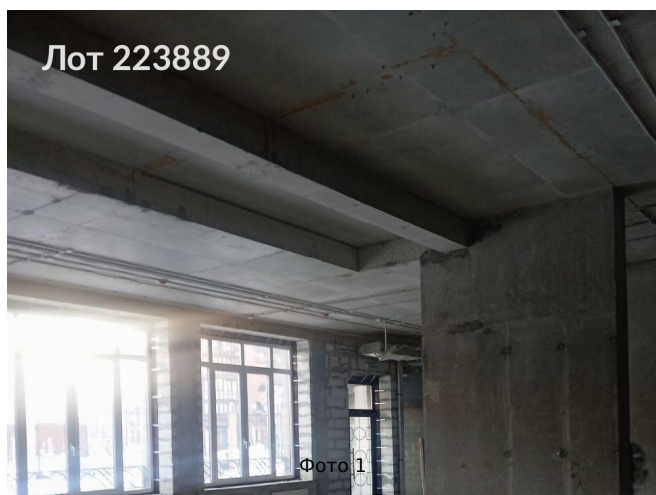


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Хорошёвское шоссе, 25Ак1 — Россия, Москва, Хорошёвское шоссе, 25Ак1

Объявление:	#223889
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Хорошёвское шоссе, 25Ак1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Хорошёвское шоссе, 25Ак1
Цена:	900 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение свободного назначения в ЖК "Династия " премиум класс с двумя отдельными входами: фасадным и со двора. В помещении имеется десять санитарных узлов, включая душевую кабину. Планировка удобная, окна витринные большие, что обеспечивает отличное естественное освещение. Территория огорожена, доступ круглосуточный, предусмотрена охрана.требуется отделочная работа под личный проект 90% ремонта готовности под стационар . длительная аренда от 5 лет .можно рассмотреть бизнесы строго с смедицинской направленностью т.к рядом площадь 500 м2 в этом же здании премиального уровня стоматология, оборудованная сверх технологичным оборудованием действующая) можно рассмотреть назначения косметология , премиального уровня кометологические аппаратные процедуры , лечебный массаажный салон ,челюстная хирургия , учебный медицинский класс , стоматология с разными направлениями ,проведение медицинских семинаров , диалез центр ,узи центр , частная клиника ,анализы , МРТ , ЛФК ,центр эстетической медицины .
Площадь:	200.0 м
Параметры:	200.0 м этаж 1 этажность 24 Хорошёвская · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 24
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Гараж / парковка, Выпечка, Медицинский центр, Кондитерская, Парикмахерская, Ресторан, Фитнес, Фотостудия, Шоурум, Пекарня, Спа салон, Антикафе, Детский клуб, Детский магазин, Детский центр, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Маникюр, Массажный салон, Рабочий кабинет, Свободное назначение, Учебный центр, Частная практика
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Хорошёвская
Этажей:	24

Общая площадь:	200 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	ЖК "Династия "
Год постройки:	2022 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Субаренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	150 кВт

Фотографии объекта





Лот 223889



Фото 13