

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ярославское шоссе, 55к1 — Россия, Москва, Ярославское шоссе, 55к1

Объявление:	#223838
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ярославское шоссе, 55к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ярославское шоссе, 55к1
Цена:	675 000 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду нежилое помещение свободного назначения на Ярославском шоссе, 55к1 в Москве. Здание с типовым ремонтом площадью 225 м идеально подходит для размещения вашего бизнеса. Высота потолков составляет 3,2 метра, а наличие всех центральных коммуникаций создаёт комфортные условия для работы. Отдельный вход с улицы обеспечит удобный доступ для клиентов. Помещение находится всего в 2 минутах на автомобиле от станции метро Бабушкинская, что гарантирует хорошую транспортную доступность. В окрестностях расположены различные инфраструктурные объекты, включая магазины, кафе и деловые центры. Кроме того, на придомовой территории предусмотрена собственная парковка, что является важным преимуществом для арендаторов, которым необходима удобная система парковки. Возможность регистрации юридического адреса и срок аренды подлежат дополнительному обсуждению, что делает данное предложение ещё более привлекательным для разнообразных бизнес-проектов.
Площадь:	225.0 м
Параметры:	225.0 м этаж 1 этажность 1 Бабушкинская · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, 14, 15, 19, 22, 29, 39, 40, 46, 51, 57, 62, 68, 72, 76, 77, 86, 89, 98, 106, 110, 113, 114, 115, 119, 120, 136, 139
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Бабушкинская
Этажей:	1
Общая площадь:	225 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН

## Фотографии объекта



