

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Полковая улица, 3 — Россия, Москва, Полковая улица, 3

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:        | #223836                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Заголовок:         | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Полковая улица, 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Тип объекта:       | Офис                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Адрес:             | Россия, Москва, Полковая улица, 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Цена:              | 933 406 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Описание:          | Предлагается в аренду офисное помещение. Объект расположен в непосредственной близости от Третьего транспортного кольца (ТТК), на расстоянии 500 метров от него. Пешеходная доступность от станции метро "Марьина Роща" составляет около 15 минут. В непосредственной близости от здания находятся два крупных торгово-развлекательных центра, фитнес-центр, ледовый дворец и кафе. На территории имеется красивая прогулочная зона с большим количеством зеленых насаждений, что обеспечивает комфортные условия для отдыха и работы. |
| Площадь:           | 376.5 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Параметры:         | 376.5 м этаж 4 этажность 4 Марьина роща · 11 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| До метро:          | 11 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Этаж:              | 4 из 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Вс:                | 1531                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Тип сделки:        | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Тип недвижимости:  | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Путь до метро:     | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Время до метро:    | 11 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Метро:             | Марьина роща                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Этажей:            | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Состояние:         | Офисная отделка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Общая площадь:     | 376.5 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Предоплата:        | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Залог:             | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Залог тип:         | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Срок аренды:       | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Высота потолков:   | 3 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Отопление:         | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Вентиляция:        | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Кондиционирование: | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Тип парковки:      | Наземная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Пожаротушение:     | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Аптека:            | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Буфет:             | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Минимаркет:        | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Медицинский центр: | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Конференц-зал:           | Да                 |
| Кафе:                    | Да                 |
| Гостиница:               | Да                 |
| Нотариальная контора:    | Да                 |
| Отделение банка:         | Да                 |
| Ресторан:                | Да                 |
| Столовая:                | Да                 |
| Супермаркет:             | Да                 |
| Фитнес-центр:            | Да                 |
| Тип здания:              | Административное   |
| Планировка:              | смешанная          |
| Стоимость парковки:      | 10000 р.           |
| Класс здания:            | В                  |
| Минимальный срок аренды: | 11                 |
| Тип договора:            | Субаренда          |
| Вход:                    | Пропускная система |
| Период оплаты:           | месяц              |
| Форма налогообложения:   | НДС включен        |
| Электрическая мощность:  | 100 кВт            |

## Фотографии объекта



Фото 1

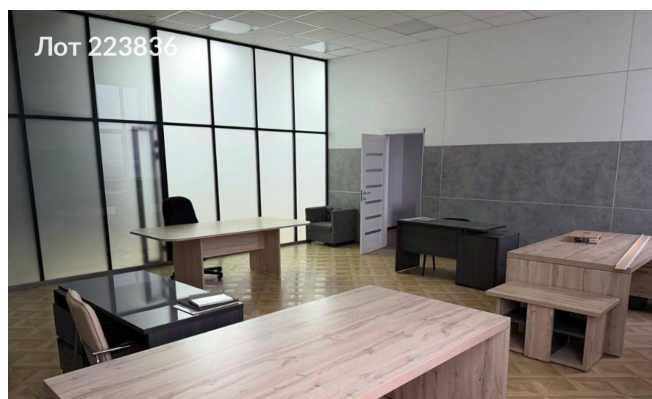


Фото 2

