Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, улица Академика Жукова, 6 — Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, улица Академика Жукова, 6

Объявление:	#223826
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, улица Академика Жукова, 6
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, улица Академика Жукова, 6
Цена:	4 960 000 /мес
Описание:	Аренда складского комплекса общей площадью 3 100 кв.м. Адрес: МО, г.о. Люберцы, ул. Академика Жукова, 6. Состоит из: двух смежных складских зданий общей площадью 2800 кв.м. по полу, высота потолка рабочая 6 метров. Шаг колонн 6*12. Оборудованные двумя с/у. Доковые ворота с уравнительной площадкой- 3 шт. + входная группа с витринным остеклением , а также двухэтажного административного здания общей площадью 300 кв.м. Земельный участок 40 соток. Территория огороженная, благоустроенная. Электрическая мощность 100 кВт, с возможностью увеличения. Отопление автономное от пеллетных котлов. Температурный режим до +24 С. Канализация септик, получены ТУ на подключение к централизованной канализации. Водоснабжение скважина. Аренда долгосрочная, с возможностью регистрации договора аренды. Возможно использовать под склад, производство, оптовую торговлю. Стоимость аренды: 1600 руб/м2/в месяц. УСН.
Площадь:	3 100.0 м
Параметры:	3 100.0 м этаж 1 этажность 1 Алма-Атинская · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Производство, Склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Алма-Атинская
Этажей:	1
Общая площадь:	3100 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Автономное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	100 кВТ

Фотографии объекта

Фото 1

Фото 2

Фото 3

Фото 4

Фото 5

Фото 6

Фото 7

Фото 8

Фото 9

Фото 10

Фото 11

Фото 12

Фото 14

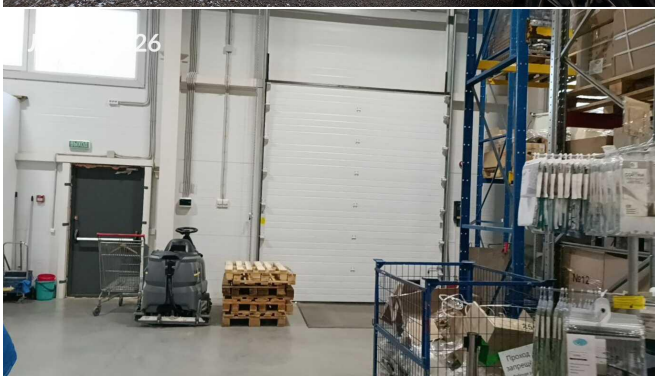

Фото 15

Фото 16

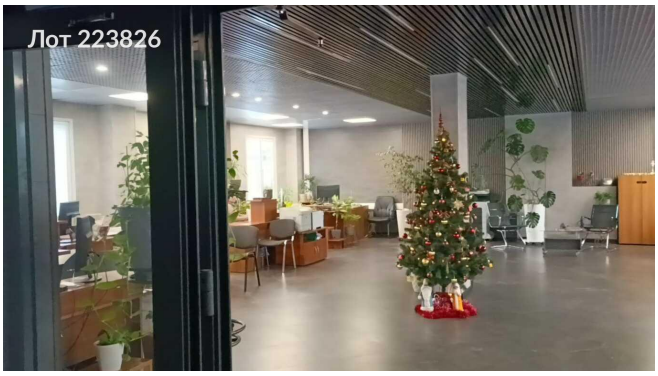

Фото 17

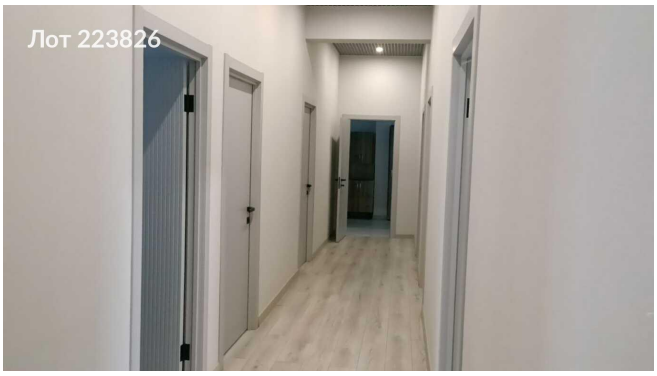

Фото 18

Фото 19

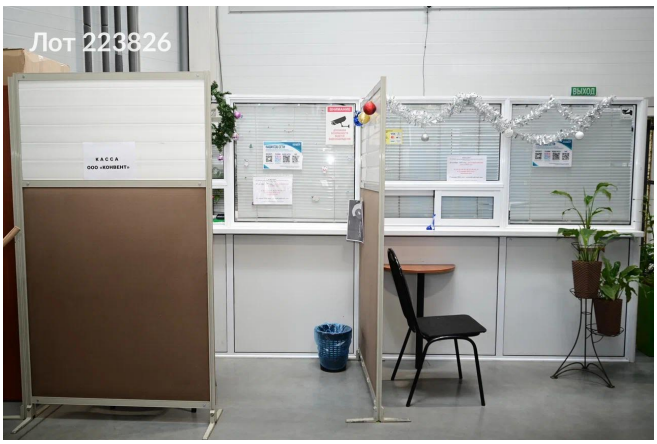

Фото 20

Фото 21

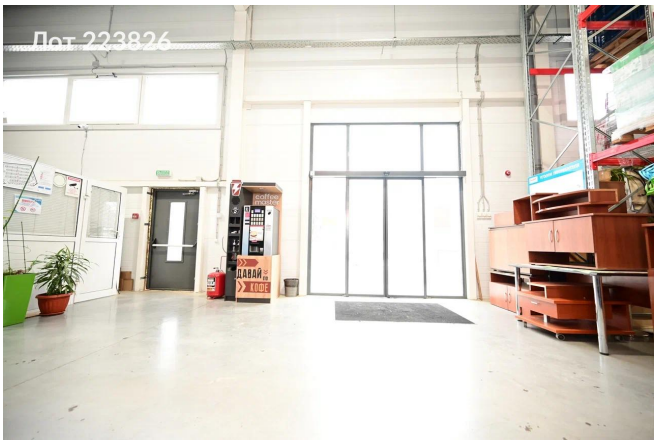

Фото 22

Фото 23

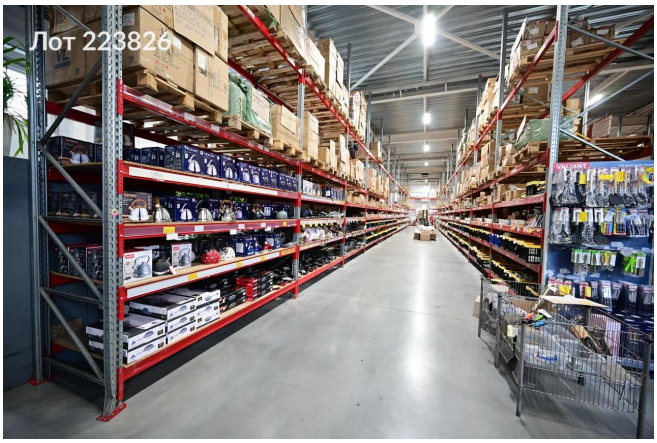

Фото 24

Фото 25

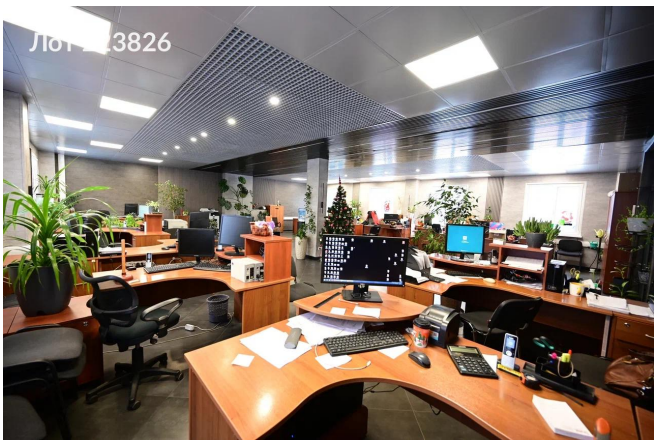

Фото 26

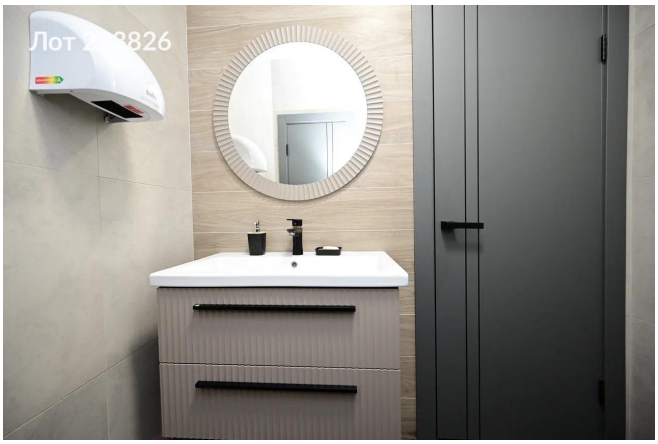

Фото 27

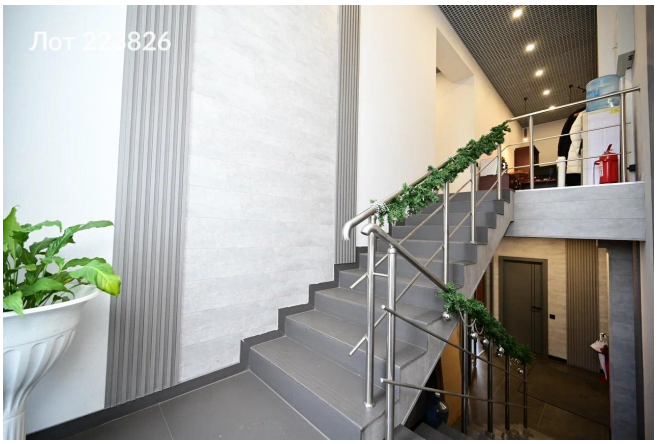

Фото 28