

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Ступино, село Константиновское, территория Промышленная Зона Михнево М4 — Россия, Московская область, городской округ Ступино, село Константиновское, территория Промышленная Зона Михнево М4

Объявление:	#223802
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Ступино, село Константиновское, территория Промышленная Зона Михнево М4
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Ступино, село Константиновское, территория Промышленная Зона Михнево М4
Цена:	410 000 /мес
Описание:	Помещение свободного назначения в Московская область, Ступино городской округ, с. Константиновское Сдается помещение в составе производственно-складской базы под любое производство, склад Общая территория 1, 5 га, 1, 3 мегаватта электроэнергии. Территория огорожена, электрические ворота. Удобная транспортная доступность. База находится на территории промзоны с двумя круглосуточными въездами и охраной. Уплотнённая крошка. На базе своя весовая под фуры. Состав базы: 3 тёплых цеха, 3 холодных цеха (100, 160, 160 м2), навес 350 м2, тёплое офисное помещение из блок-контейнеров 70 м2. 1 тёплый цех: 1000 м2 (48x20) (разделён на помещения с возможностью отдельной аренды) 3 ворот в ноль 4x4, 20 под фуру Внутри двухэтажный офис с панорамными окнами 80 м2. 2 тёплый цех: 1200 м2 (60x20) 1 ворота 4x4, 20 в ноль, вторые ворота с пандусом. 3 тёплый цех: Основное помещение 930 м2 (38x24) + пристройка со вторым отдельным въездом 240 м2 Всего 2 ворот в ноль 4x4, 30 + одни под пандус. Тёплые здания зарегистрированы, возможен долгосрок. В цехах вода, электричество, воздушная разводка, разводка для электроэнергии в лотках. Стены 120, кровля 150, мин вата гост, полы топпинг. Туалеты на общей территории
Площадь:	410.0 м
Параметры:	410.0 м этаж 1 этажность 1 Подольск · 39 мин транс.
До метро:	39 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Другое, Склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	39 мин.
Метро:	Подольск

Этажей:	1
Общая площадь:	410 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	9 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	1300 кВт

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6

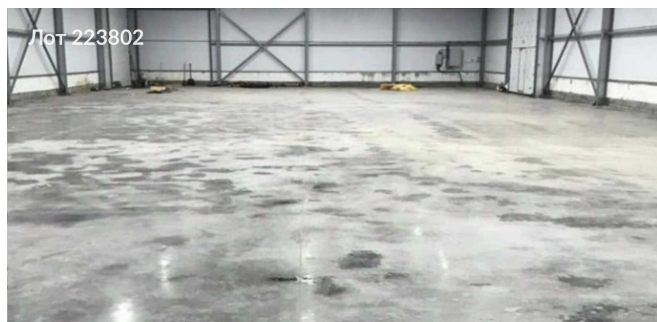


Фото 7