

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проезд Дежнёва, 27к1 — Россия, Москва, проезд Дежнёва, 27к1

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Объявление:           | #223786  |
| Заголовок:            | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проезд Дежнёва, 27к1   |
| Тип объекта:          | Торговая площадка  |
| Адрес:                | Россия, Москва, проезд Дежнёва, 27к1   |
| Цена:                 | 450 000 /мес   |
| Описание:             | <p>Предлагаем в аренду коммерческую торговую площадь в Москве по адресу: проезд Дежнёва, 27к1. Общая площадь составляет 220 кв.м, что позволяет эффективно организовать пространство под различные виды бизнеса. В данной локации уже успешно функционируют популярные заведения, такие как пункты выдачи заказов Wildberries и Ozon, магазин ВкусВилл, а также Винлаб. В соседних помещениях расположены магазины, предлагающие сыры, мясные деликатесы, пиво и другие товары, что формирует активный покупательский поток. Торговое помещение находится на первом этаже административного здания с удобным доступом. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, расположение напротив автобусной остановки и наличие бесплатной парковки создают благоприятные условия для привлечения клиентов. Мокрая точка имеется, что увеличивает возможности для различных видов деятельности. Возможен как полный, так и частичный дележ площади, что позволяет адаптировать пространство под потребности вашего бизнеса.</p> |
| Площадь:              | 220.0 м  |
| Параметры:            | 220.0 м этаж 1 этажность 16 Бабушкинская · 3 мин транс.  |
| До метро:             | 3 мин (транспортом)  |
| Этаж:                 | 1 из 16  |
| Тип сделки:           | Аренда   |
| Тип недвижимости:     | Коммерческая   |
| Возможное назначение: | Бизнес, Производство, Свободное назначение, 11, 19, 20, 39, 42, 56, 62   |
| Путь до метро:        | На автомобиле  |
| Время до метро:       | 3 мин.   |
| Метро:                | Бабушкинская   |
| Этажей:               | 16   |
| Состояние:            | Типовой ремонт   |
| Общая площадь:        | 220 м2   |
| Предоплата:           | 1 месяц  |
| Залог:                | 100 %  |
| Залог тип:            | %  |
| Срок аренды:          | длительный срок  |
| Тип помещения:        | Street retail  |

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Отопление:                | Центральное       |
| Тип здания:               | Административное  |
| Помещение занято:         | Нет               |
| Минимальный срок аренды:  | 11                |
| Арендные каникулы:        | Да                |
| Вход:                     | Отдельный с улицы |
| Тип договора:             | Прямая аренда     |
| Период оплаты:            | месяц             |
| Форма налогообложения:    | НДС включен       |
| Эксплуатационные расходы: | Нет               |
| Коммунальные платежи:     | Нет               |

# Фотографии объекта

