Продается коммерческая недвижимость, Россия, Курск, 2-я Агрегатная улица, 5А — Россия, Курск, 2-я Агрегатная улица, 5А

Объявление:	#223785
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Курск, 2-я Агрегатная улица, 5А
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Курск, 2-я Агрегатная улица, 5А
Цена:	290 000 000
Описание:	Продается действующий завод по производству запчастей для сельскохозяйственной и специальной технике общей площадью 3364м2 расположенный на земельном участке площадью 17060 м2 (с возможным увеличением за счет соседних участков промышленного назначения) Локация: Завод расположен в максимально удобном с точки зрения логистики месте: на выезде из города, рядом с транспортной развязкой южного обхода города (южное направление, выезд на М-2) и автодорогой Курск-Воронеж, в промышленной зоне с удобными подъездными путями, вблизи от железнодорожного узла станции Курск. В состав имущественного комплекса входят следующие помещения: - офисное здание, общей площадью 311, 4 кв. м., с высококачественной отделкой помещений. - производственный цех, площадью 732, 7 кв. м - производственный цех, площадью 967, 8 кв. м. - отапливаемый склад, площадью 486, 7 кв. м. - здание плазменной резки, площадью 29, 6 кв. м. - склад, площадью 112, 5 кв. м. - склад, площадью 435 кв. м. - цех пил, площадью 173 кв. м. - здание гаража, площадью 49, 67 кв. м. - здание термической обработки площадью 66 кв. м. Инженерные коммуникации: Электричество-300 кВт(собственная электроподстанция) Отопление -газ (собственная котельная и точка распределения газа) Вода - горячая и холодная(собственнаяскважина глубокого залегания)Предприятие использует собственную котельную, имеет в собственности точку газораспределения, скважину водоснабжения глубокого залегания. Доходы компании за 2023 год составили более 200 млн . руб. Срок окупаемости проекта без учета капитализации составляет -5 лет видео по запросу.
Площадь:	3 364.0 м
Параметры:	3 364.0 м этаж 2 этажность 2
Этаж:	2 из 2
Участок:	170.6 сот.
Вс:	1942
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт

Общая площадь:	3364 м2
Тип здания:	Административное
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	170.6 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	300 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7

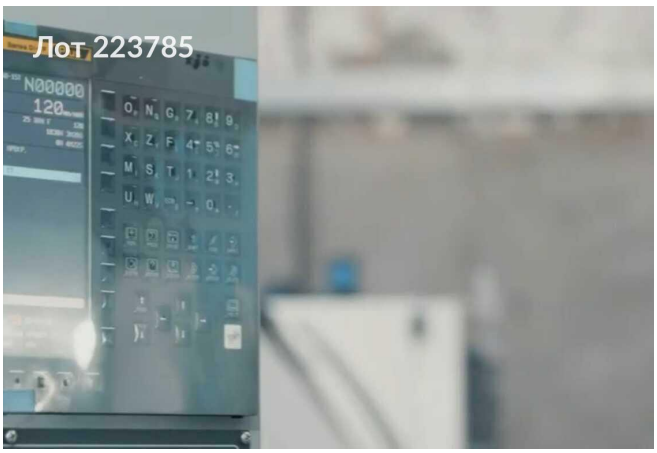

Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14