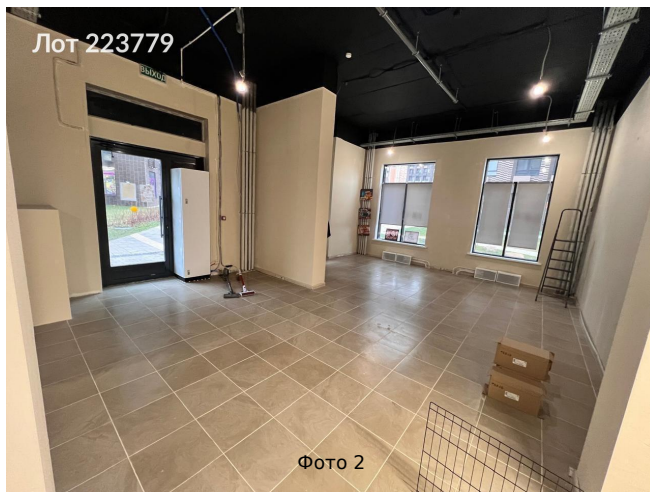
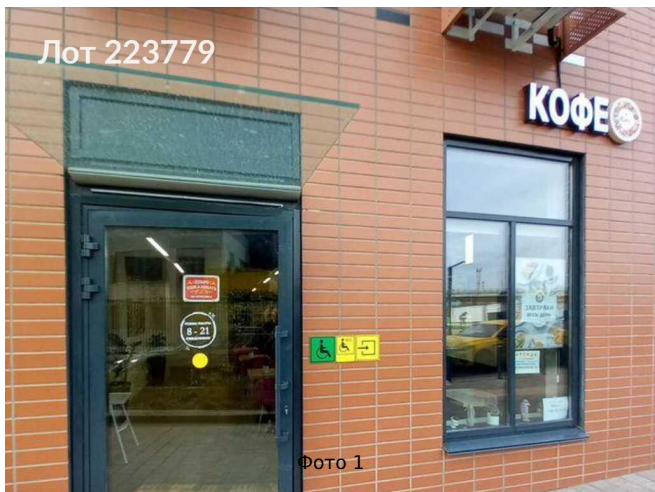


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дорожная улица, 46к3 — Россия, Москва, Дорожная улица, 46к3

Объявление:	#223779
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дорожная улица, 46к3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Дорожная улица, 46к3
Цена:	350 000 /мес
Описание:	<p>Предлагаем в аренду помещение с новым ремонтом по адресу: Дорожная улица, 46к3 в Москве. Развитая инфраструктура. Помещение находится у главного въезда в жк, напротив детский сад и большая парковка для всех жителей и гостей жк, в 20 метрах расположен въезд в подземный паркинг.</p> <p>В помещении есть 2 туалета, выведены коммуникации по потолку, благодаря которым можно сделать мокрые точки и душевых с туалетами в любой части помещения, а также разводка лотков по потолку для электричества. Возможность установки кондиционеров и вентиляции.</p> <p>2 входа и выхода (один во двор, второй на центральную проходную улицу). Этот объект идеально подходит для различных направлений бизнеса, включая магазины, кафе, салоны красоты и другие услуги.</p> <p>Возможна адаптация для бизнеса. Первые два месяца ставка 350.000 р., после чего 3-4 месяц по 400.000р., 5-6 месяц по 450.000р. и последующие платежи 500.000р. Всё зафиксировано договором!</p> <p>Возможно сдать меньшее или большее количество квадратных метров с ремонтом!</p>
Площадь:	124.0 м
Параметры:	124.0 м этаж 1 этажность 33 Красный строитель · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 33
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, 11, 15, 17, 19, 20, 21, 26, 27, 29, 35, 38, 39, 40, 43, 55, 69, 70, 76, 84, 86, 87, 89, 102, 106, 129, 130
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Красный строитель
Этажей:	33
Общая площадь:	124 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Электрическая мощность:	36 кВт

Фотографии объекта





Лот 223779

Фото 7