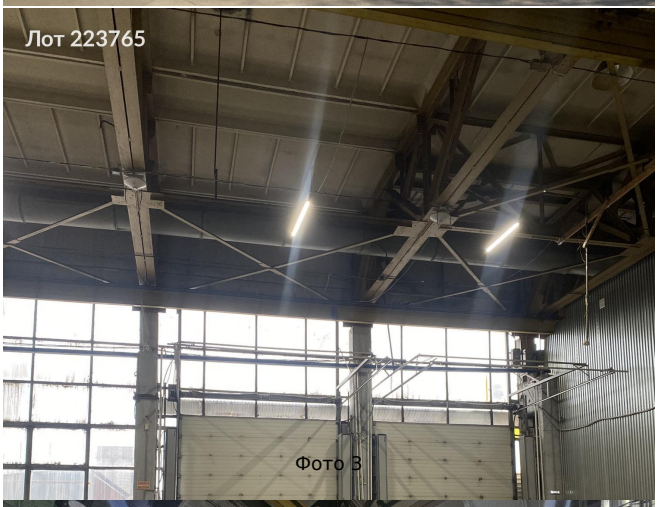
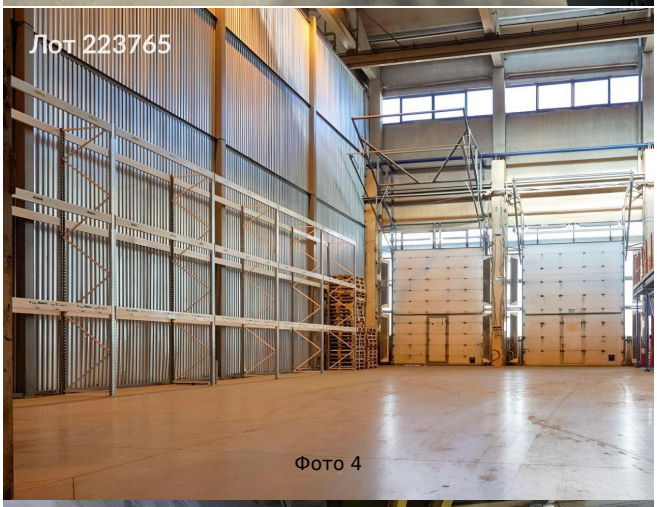
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, Видное, Белокаменное шоссе, вл10/2 — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, Видное, Белокаменное шоссе, вл10/2

Объявление:	#223765
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, Видное, Белокаменное шоссе, вл10/2
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, Видное, Белокаменное шоссе, вл10/2
Цена:	4 300 000 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду производственно-складское помещение расположенное на территории ПСК "Мосмек". Адрес: г. Видное (Московская область), Белокаменное ш., вл10/2. Общая площадь: 3440 кв.м. Этаж: 1-й этаж. Высота потолка: 8 метров. Ворота 2 шт. (3*4); уровень - 0; Полы антипыль. Нагрузка на пол 5 тонн/м2. Помещение оборудовано с/у. Электрическая мощность: 30 кВт, возможностью увеличения есть. Отопление от собственной газовой котельной мощностью 30 Гкал/час. Водоснабжение- водозаборный узел 2000 м3/сутки. Территория огороженная, пропускная система. Охрана по периметру. Круглосуточный въезд (платный). Пожарная сигнализация: порошковая. На территории работает круглосуточно профессиональная управляющая компания, для оперативного решения всех вопросов. Стоянка для легкового и грузового транспорта, перед корпусами — площадки для маневрирования большегрузных автомобилей. Провайдеры на объекте (интернет, телефония) Мегафон, Пролинк. Комплекс обладает превосходной транспортной доступностью: 5 км от МКАД, 1 км до Каширского шоссе, 6 км до трассы М-4 Дон В ставку включен НДС. Отдельно оплачиваются к/у.
Площадь:	3 440.0 м
Параметры:	3 440.0 м этаж 1 этажность 2 Зябликово · 7 мин транс.
До метро:	7 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Участок:	0.8 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая

Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Зябликово
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	3440 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8 м.
Отопление:	Автономное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Название объекта:	ПСК Мосмек
Пожаротушение:	Сигнализация
Буфет:	Да
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	0.8 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Да
Электрическая мощность:	30 кВТ

Фотографии объекта





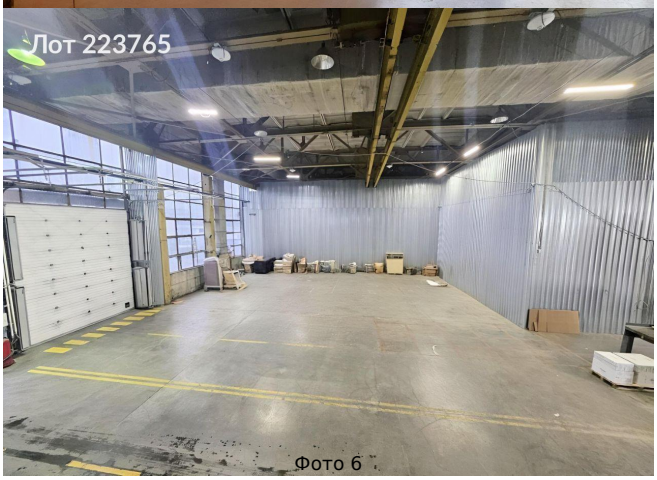


Фото 7

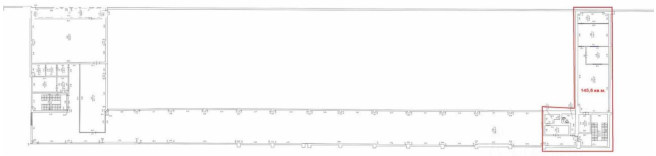


Фото 8

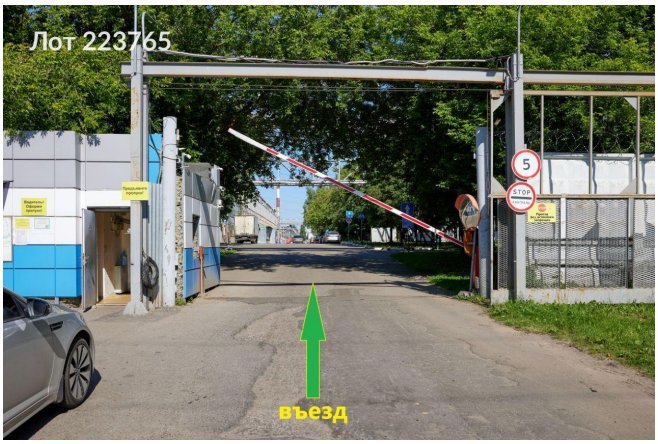


Фото 9

Фото 10