Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Электродная улица, 2с12 — Россия, Москва, Электродная улица, 2с12

Объявление:	#223757
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Электродная улица, 2с12
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Электродная улица, 2с12
Цена:	641 250 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду коммерческое помещение ПСН по адресу: Москва, Электродная улица, 2с12. Площадь 450 м расположена на втором этаже административного здания. Удобный формат и возможность комфортной организации хранения и рабочих процессов. Высота потолков 5 м и наличие сигнализации создают условия для безопасной эксплуатации. Помещение оборудовано автономным отоплением, естественной вентиляцией и местным кондиционированием. Электроснабжение — 50 кВт, предусмотрены 2 мокрые точки. Благодаря расположению в районе с развитой инфраструктурой объект легко найти и удобно посещать сотрудникам и партнёрам: до метро Шоссе Энтузиастов около 7 минут пешком. В шаговой доступности находятся офисные и торговые локации, что поддерживает деловую активность и поток клиентов. Рассматриваем длительный срок аренды, обеспечиваем стабильные условия для планирования работы.
Площадь:	450.0 м
Параметры:	450.0 м этаж 2 этажность 2 Шоссе энтузиастов · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	2 из 2
Вс:	671
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Спортзал, Фотостудия, Цех, Шоурум, Завод, Интернет магазин, Йога, Квест, Малое производство, Мебель, Производство, Свободное назначение, Склад, Спортивный зал, Стройматериалы, Студия танцев, Тату салон, Типография, Торговое, Учебный центр, Фото студия, Химчистка, Частная практика, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Шоссе энтузиастов
Этажей:	2
Общая площадь:	450 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



