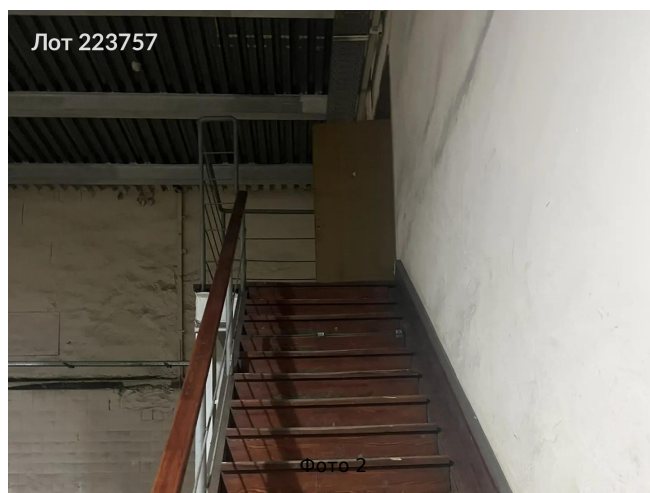
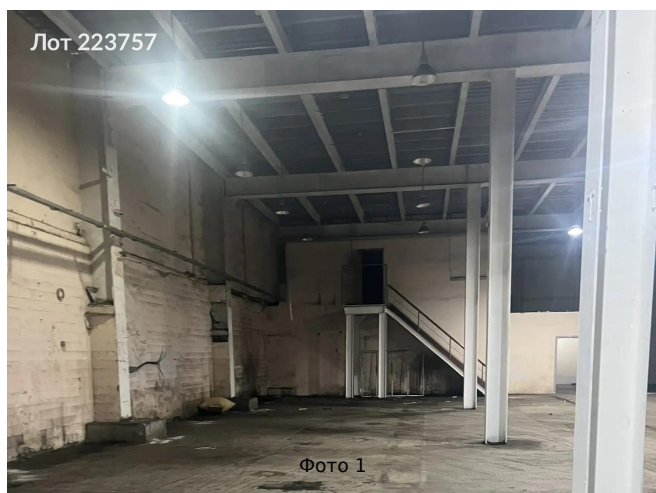


# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Электродная улица, 2с12 — Россия, Москва, Электродная улица, 2с12

Объявление:	#223757
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Электродная улица, 2с12
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Электродная улица, 2с12
Цена:	1 360 000 /мес
Описание:	<p>Предлагаем в аренду коммерческое помещение ПСН по адресу: Москва, Электродная улица, 2с12. Площадь 960 м расположена на первом этаже административного здания. Удобный формат обеспечивает отдельный вход с улицы и возможность комфортной организации хранения и рабочих процессов. Высота потолков 8 м и наличие сигнализации создают условия для безопасной эксплуатации.</p> <p>Помещение оборудовано автономным отоплением, естественной вентиляцией и местным кондиционированием. Электроснабжение — 100 кВт, предусмотрены 2 мокрые точки. Благодаря расположению в районе с развитой инфраструктурой объект легко найти и удобно посещать сотрудникам и партнёрам: до метро Шоссе Энтузиастов около 7 минут пешком.</p> <p>В шаговой доступности находятся офисные и торговые локации, что поддерживает деловую активность и поток клиентов. Рассматриваем длительный срок аренды, обеспечиваем стабильные условия для планирования работы.</p>
Площадь:	960.0 м
Параметры:	960.0 м этаж 1 этажность 2 Шоссе энтузиастов · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Спортзал, Завод, Интернет магазин, Йога, Квест, Малое производство, Мебель, Склад, Спортивный зал, Стройматериалы, Студия танцев, Типография, Торговое, Химчистка, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Шоссе энтузиастов
Этажей:	2
Общая площадь:	960 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	100 кВт

## Фотографии объекта





Лот 223757

Фото 7



Лот 223757

Фото 8



Лот 223757

Фото 9



Лот 223757

Фото 10



Лот 223757

Фото 11



Лот 223757

Фото 12