

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Реутов, Северный проезд, 2 — Россия, Московская область, Реутов, Северный проезд, 2

Объявление:	#223730
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Реутов, Северный проезд, 2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Реутов, Северный проезд, 2
Цена:	10 950 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду производственное здание площадью 7300 квадратных метров, расположенное в промышленной зоне Реутова на Северном проезде, 2. Двухэтажное здание отличается высокими потолками: 7 метров до перекрытия и 6,3 метра до балок, что обеспечивает отличные условия для различных видов деятельности. Комплекс оборудован системами отопления, водоснабжения и канализации, а электропитание достигает 1 мВт. При въезде предусмотрены ворота для грузовых автомобилей, а также транзитный грузовой лифт, который соединяет первый этаж с кровлей. На втором этаже установлена кран-балка грузоподъемностью 3,2 тонны, что делает здание особенно подходящим для производственных и складских нужд. Наземная парковка и круглосуточная охрана обеспечивают удобство и безопасность. Расположение в Реутове предоставляет легкий доступ к ключевым транспортным маршрутам. Ближайшая станция метро Реутов находится всего в 5 минутах на автомобиле. В окрестностях много популярных торговых и развлекательных объектов, что делает этот район привлекательным для бизнеса.
Площадь:	7 300.0 м
Параметры:	7 300.0 м этаж 1 этажность 2 Реутов · 5 мин транс.
До метро:	5 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Свободное назначение, Общественное питание, Услуги, Гараж / парковка, 12, 19, 21, 23, 24, 25, 27, 30, 32, 34, 37, 38, 41, 51, 110, 114, 115, 116, 119, 129, 130, 131, 136, 138, 142, 143
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Реутов
Этажей:	2
Общая площадь:	7300 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС не включен
Электрическая мощность:	1 кВт

Фотографии объекта





