

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Берёзовая аллея, 19к3 — Россия, Москва, Берёзовая аллея, 19к3

Объявление:	#223708
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Берёзовая аллея, 19к3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Берёзовая аллея, 19к3
Цена:	600 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение общей площадью 240 кв. м в ЖК Легендарный квартал на Берёзовой аллее, 19к3.

Жилой комплекс полностью заселен и активно функционирует. Вокруг располагаются различные сетевые магазины, что создает дополнительный поток посетителей. Помещение имеет три входа и возможность разделения на несколько частей - 85 кв.м и 155 кв.м. или 120 кв.м. и 120 кв.м., что предоставляет гибкость в использовании пространства. Высота потолков 3,5 метра. Удобное расположение всего в 14 минутах пешком от метро "Ботанический сад" делает объект доступным для клиентов. Напротив здания расположена парковка для комфортного доступа автолюбителей. Мы предлагаем арендные каникулы и возможность заключения долгосрочного договора аренды. Объект подходит для различного назначения, включая салоны красоты, магазины и сервисные предприятия.

Площадь:	240.0 м
Параметры:	240.0 м этаж 1 этажность 18 Ботанический сад · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Этаж:	1 из 18
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Торговля, Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, 19, 20, 26, 29, 35, 40, 55, 56, 64, 68, 69, 70, 72, 77, 80, 84, 85, 89, 94, 98, 106, 111, 113, 120, 125, 145
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Ботанический сад
Этажей:	18
Общая площадь:	240 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное

Название объекта:	ЖК Легендарный квартал
Год постройки:	2023 г.
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	30 кВт

# Фотографии объекта



