

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Остоженка, 30с1 — Россия, Москва, улица Остоженка, 30с1

Объявление:	#223706
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Остоженка, 30с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Остоженка, 30с1
Цена:	300 000 /мес
Описание:	<p>Предлагаем в аренду современное лофт-пространство, расположенное в самом сердце Москвы по адресу: улица Остоженка, 30с1. Это помещение свободного назначения площадью 70 м отлично подходит для реализации ваших бизнес-идей. Оно оборудовано всем необходимым, что позволяет начать деятельность без лишних затрат. Высота потолков составляет 2,4 метра, а также предусмотрено центральное отопление и приточная вентиляция, создающие комфортные условия для ваших сотрудников и клиентов. Локация объекта является его значительным преимуществом. Всего в 7 минутах пешком расположена станция метро «Парк Культуры», что обеспечивает удобный доступ к помещению. В близости находятся популярные культурные и деловые заведения, что делает этот лофт-пространство идеальным для организации мастер-классов, вечерних мероприятий или других активностей. Вы также можете воспользоваться возможностью аренды в вечернее или ночное время, что предоставляет дополнительные перспективы для роста вашего бизнеса.</p>
Площадь:	70.0 м
Параметры:	70.0 м этажность 4 Парк Культуры · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, 10, 14, 18, 20, 21, 29, 50, 56, 57, 61, 67, 79, 84, 85, 86, 101, 104, 110, 121, 125, 129, 130, 134, 145
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Парк Культуры
Этаж:	-1
Этажей:	4
Общая площадь:	70 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.4 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Нет
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Нет
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Субаренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	25 кВт
Мебель:	Да

# Фотографии объекта



