

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Истра, Центральная улица, ЗГ — Россия, Московская область, Истра, Центральная улица, ЗГ

Объявление:	#223696
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Истра, Центральная улица, ЗГ
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Истра, Центральная улица, ЗГ
Цена:	100 000 000
Описание:	Предлагается на продажу складское помещение. Общая площадь здания составляет 1400 квадратных метров, размеры – 78 на 18 метров. Высота помещения в коньке достигает 9 метров, планировка открытая. Полы выполнены из бетона с антипылевым топпинговым покрытием, способным выдерживать нагрузку до 4 тонн на квадратный метр. Для обеспечения безопасности на объекте установлены система контроля и управления доступом (СКУД) и система видеонаблюдения. На территории также расположена бытовка для охраны. Коммуникационные системы включают водоотведение и водоснабжение, осуществляемое из скважины. Утепление помещения выполнено с использованием напыляемого пенополиуретана, а отопление обеспечивается тепловентиляторами. Электроснабжение осуществляется с мощностью 150 кВт, при необходимости возможно увеличение данного показателя.
Площадь:	1 400.0 м
Параметры:	1 400.0 м этаж 1 этажность 1 Зеленоград — Крюково · 22 мин транс.
До метро:	22 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	105, 114
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	22 мин.
Метро:	Зеленоград — Крюково
Этажей:	1
Общая площадь:	1400 м2
Высота потолков:	9 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы

Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	150 кВт

Фотографии объекта

