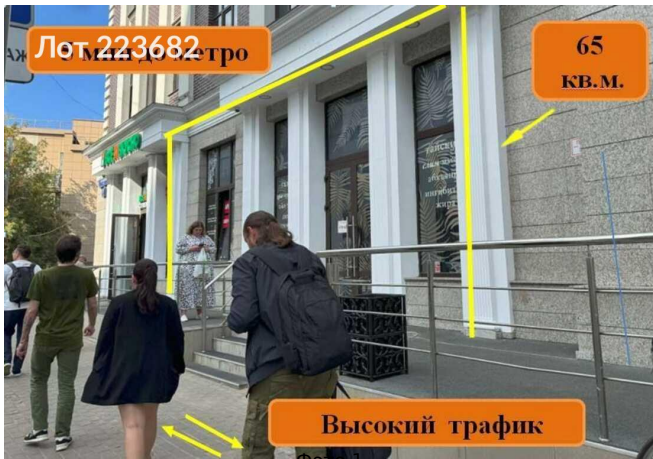


## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бауманская улица, 7с1 — Россия, Москва, Бауманская улица, 7с1

Объявление:	#223682
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бауманская улица, 7с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Бауманская улица, 7с1
Цена:	305 000 /мес
Описание:	<p>Сдается помещения свободного назначения, 23.8 кв. м + 12,3 кв. м на 1 этаже. На высоком трафике с витринными окнами на 1-ой линии!!!Интенсивный трафик (300+ чел/час) !!!Очень выгодное расположение – рядом со входом в бизнес-центр «Central Yard», в деловом районе Москвы. Вход в объект и вывески хорошо просматривается со всех многоэтажных офисных зданий поблизости. Соседи – популярные арендаторы, которые генерируют дополнительно трафик – Милти, Ригла, Бери заряд.</p> <p>Характеристики помещения:- под стрит-ритейл, первый этаж здания бизнес-центра с отдельным входом;- свободные площади от 10 до 138 м<sup>2</sup>; в зависимости от вашей потребности;- высота потолков 5, 5м;- подходит для размещения всех видов розничной торговли и оказания услуг;- мощность 45 кВт, отдельный счетчик, отдельный санузел, мокрая точка;- место под рекламу;- доступ 24/7;- огромные витринные окна;- густонаселенный район. чтобы получить планировку – пишите И звоните!!!Арендные каникулы обсуждаем. Возможное назначение – любые виды бизнеса: аптека, алкомаркет, салон красоты, медцентр, детский/образовательный центр, магазин, оптика, шоурум, фитнес, цветы, барбершоп, стоматология, медицинский центр, лаборатория</p> <p>Коротко о районе:Объект находится в престижном деловом районе Москвы с высокой плотностью застройки, проживает 13 тысяч человек жителей. В пешей доступности 2 станции метро: м. Бауманская и м. Красносельская. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Чтобы получить планировку - звоните!успейте забронировать себе лучшее место! Звоните прямо сейчас!</p>
Площадь:	36.1 м
Параметры:	36.1 м этаж 1 этажность 3 Бауманская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Производство, Свободное назначение, 10, 11, 14, 15, 20, 21, 29, 39
Путь до метро:	Пешком

Время до метро:	6 мин.
Метро:	Бауманская
Этажей:	3
Общая площадь:	36.1 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Электрическая мощность:	45 кВт

# Фотографии объекта



Лот 223682

НАПИШИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!  
ПОКАЖЕМ УЖЕ СЕГОДНЯ!

- 01. ТРАФИК**  
от 300 человек в час стабильно!
- 02. БЛИЗОСТЬ МЕТРО**  
м. Бауманская в 6 мин. пешей ходьбы
- 03. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД И ОТДЕЛЬНЫЙ СЧЕТЧИК**
- 04. С ГОТОВЫМ РЕМОНТОМ**  
начните работать сразу!
- 05. ВЫСОКАЯ ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ**  
густонаселенный район с трафикообразующим соседством
- 06. ВИТРИННЫЕ ОКНА**  
дополнительная реклама для вашего бизнеса

Фото 4

This is a promotional graphic for the property listing. It features a yellow background and a grid of six numbered points. The main headline reads 'НАПИШИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! ПОКАЖЕМ УЖЕ СЕГОДНЯ!' (Write now! We will show you today!). The points are: 01. Traffic (300 people per hour), 02. Proximity to Metro (6 minutes walk), 03. Separate entrance and meter, 04. Ready for renovation, 05. High population density, and 06. Showcase windows for advertising. The lot number 'Лот 223682' is in the top left. The photo is labeled 'Фото 4' at the bottom.