

Продается дом, Россия, Ярославская область, Угличский муниципальный округ, деревня Нефтино, коттеджный посёлок Нефтино, Адмиралтейская улица, 12 — Россия, Ярославская область, Угличский муниципальный округ, деревня Нефтино, коттеджный посёлок Нефтино, Адмиралтейская улица, 12

Объявление:	#223631
Заголовок:	Продается дом, Россия, Ярославская область, Угличский муниципальный округ, деревня Нефтино, коттеджный посёлок Нефтино, Адмиралтейская улица, 12
Тип объекта:	дом
Адрес:	Россия, Ярославская область, Угличский муниципальный округ, деревня Нефтино, коттеджный посёлок Нефтино, Адмиралтейская улица, 12
Цена:	60 000 000
Описание:	Продаётся просторный коттедж из клеёного бруса на Угличском водохранилище!

Дом площадью 240 кв. м. построен из клееного бруса 204х204 мм, построен на участке 28 соток в благоустроенном поселке Нефтино с собственным пляжем, рестораном, яхт-клубом, детской площадкой, пирсом и т.д.

Вторая линия от воды. До пляжа и ресторана 300 м.

На ровном сухом участке расположены :

- основной дом с внутренней отделкой, полностью готов для проживания. В доме 4 спальни, три с/у, электрическая сауна, кухня- столовая, гостиная, котельная, веранда;
- гостевой дом с гаражом для малой техники. Две спальни, кухня, с/у.
- стоянка на 6 машин;
- зона барбекю, въездная группа, дорожки, брусчатка, газоны и декоративные насаждения.

Коммуникации:

- отопление геотермальное, экономия 50% по сравнению с газом;
- питьевая вода - колодец, система очистки;
- электричество 25 КВт;
- канализация септик Лидер;

Поселок охраняется круглосуточно, закрытая территория, все дороги с твердым покрытием.

Уровень воды в реке регулируемый, что гарантирует отсутствие подтопления.

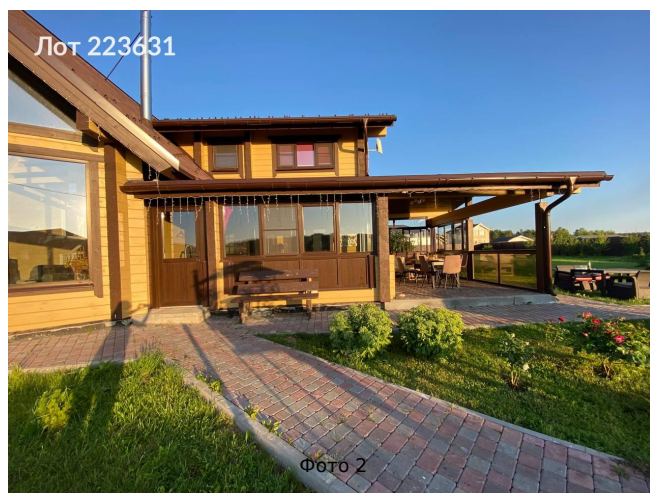
Потрясающе красивая природа, чистая экология! Замечательное место для отдыха или постоянного проживания с комфортом в гармонии с природой!

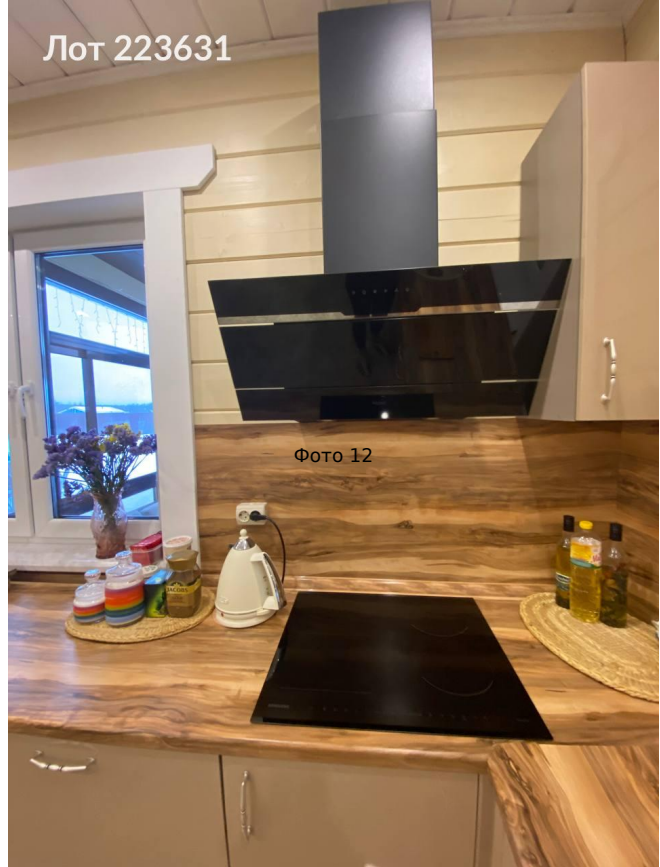
Показ по договоренности.

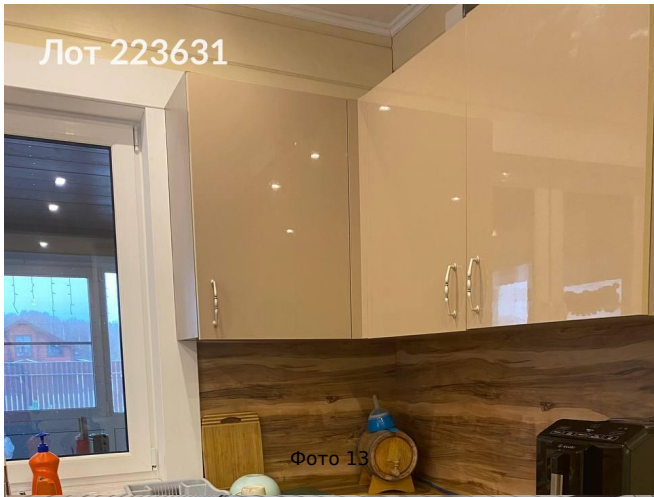
Звоните!

Площадь:	240.0 м
Параметры:	240.0 м этажность 2
Участок:	28.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Загородная
Подтип:	дом
Возможность постоянного проживания:	Да
Этажей:	2
Общая площадь:	240 м2
Отопление:	2
Сан. узел:	В доме
Баня:	Да
Гараж:	Да
Ремонт:	Евро
Год постройки:	2021 г.
Электричество:	Да
Канализация:	Да
Водоснабжение:	Да
Газ:	Да
Тип дома:	Деревянный
Ипотека:	Да
Бассейн:	Нет
категория земли:	земли поселений
Площадь участка:	28 сот.
Количество спален:	4
Название коттеджного поселка:	Нафтино

## Фотографии объекта

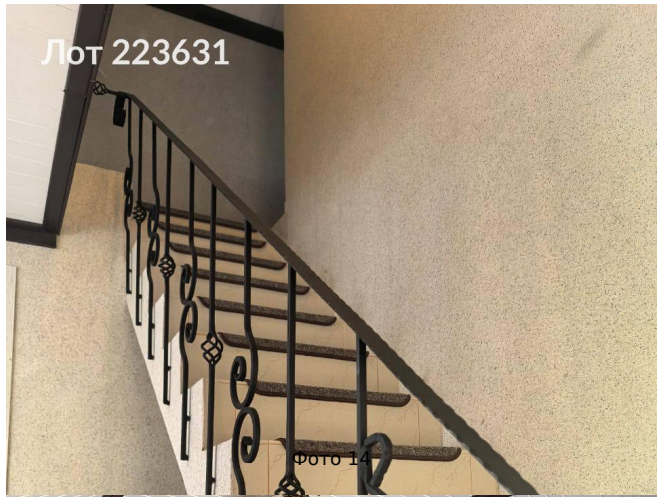






Лот 223631

Фото 13



Лот 223631

Фото 14



Лот 223631

Фото 15



Лот 223631

Фото 16



Лот 223631

Фото 17



Лот 223631

Фото 18



Лот 223631

Фото 19



Лот 223631

Фото 20



Лот 223631

Фото 21



Лот 223631

Фото 22



Лот 223631

Фото 23



Лот 223631

Фото 24



