

## Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Годовикова, 11к4 — Россия, Москва, улица Годовикова, 11к4

Объявление:	#223618
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Годовикова, 11к4
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, улица Годовикова, 11к4
Цена:	55 000 000
Описание:	<p>Без комиссии. Предлагаем вашему вниманию уникальное коммерческое помещение на первой линии в новом жилом комплексе iLove, расположенном по адресу: Москва, ул. Годовикова, 11к4. Угловое помещение площадью 92,6 м с высокими потолками 6,5 м и витринными окнами обеспечит вам отличную видимость и привлекательность для потенциальных клиентов. Открытая планировка и отдельный вход делают это пространство универсальным для различных бизнес-направлений. Комплекс iLove поражает своим масштабом и удобством: в нем расположены пять многоэтажных корпусов, в которых проживает больше 10 тысяч жителей. Спокойный и зеленый район Останкино в 10 минутах пешком от станции метро "Алексеевская" придаёт дополнительную ценность помещению. Также стоит отметить, что в непосредственной близости строятся новые жилые дома, что создаёт перспективу роста трафика. Наш текущий арендатор — сетевое кафе "UP SUSHI", что подтверждает привлекательность данного места для бизнеса. Идеальные условия для ведения бизнеса, перспективное расположение и возможность размещения рекламы на фасаде делают это предложение особенно привлекательным для инвесторов. Долгосрочный договор аренды на 7 лет с 14 мая 2025 года.</p>
Площадь:	93.0 м
Параметры:	93.0 м этаж 1 этажность 35 Алексеевская · 9 мин пешком Продажа объекта
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 35
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, 10, 124
Типу Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Алексеевская
Этажей:	35
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	93 м2

Высота потолков:	6.5 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

# Фотографии объекта



