

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 4-й Войковский проезд, 10 — Россия, Москва, 4-й Войковский проезд, 10

Объявление:	#223578
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 4-й Войковский проезд, 10
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, 4-й Войковский проезд, 10
Цена:	83 000 000
Описание:	Продается помещение, расположенное по адресу: г. Москва, 4-й Войковский проезд, д. 10. Помещение имеет отдельный вход. Объект расположен в подвальном этаже здания.Арендатор: ООО "Яндекс Лавка".Срок действия договора аренды составляет 10 лет.Доходность 14,2 %.Окупаемость 7 лет.МАП-890000.
Площадь:	451.0 м
Параметры:	451.0 м этажность 9 Войковская · 5 мин пешком Продажа объекта
До метро:	5 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Свободное назначение, Гараж / парковка, Арендный бизнес, Готовый бизнес
Type Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Войковская
Этаж:	-2
Этажей:	9
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	451 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

## Фотографии объекта

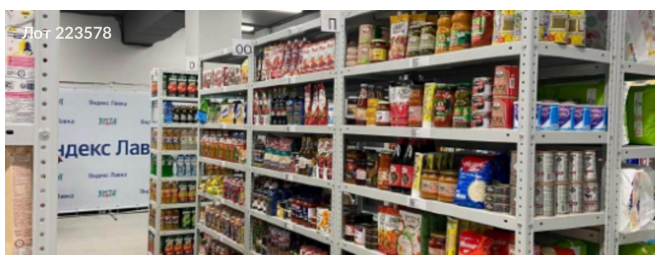


Фото 1



Фото 2



Фото 3