

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Люблинская улица, 171 — Россия, Москва, Люблинская улица, 171

Объявление:	#223506
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Люблинская улица, 171
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Люблинская улица, 171
Цена:	400 000 /мес
Описание:	Сдается торговое помещение в отличном проходном месте на 1 этаже. 190 м2, соседи - Ермолино и цветочный. На данный момент (до конца декабря 2025) помещение арендует "Улыбка радуги". Есть возможность добавить +40м2 к этой площади. 3 м потолки, подходит под магазин, кафе, услуги. Не получится под даркстор / алко / продуктовый.
Площадь:	187.0 м
Параметры:	187.0 м этаж 1 этажность 14 Марьино · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 14
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, 12, 16, 18, 19, 20, 25
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Марьино
Этажей:	14
Общая площадь:	187 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц

# Фотографии объекта

