

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Мира, 70 — Россия, Москва, проспект Мира, 70

Объявление:	#223495
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Мира, 70
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, проспект Мира, 70
Цена:	389 000 /мес
Описание:	СДАЮ ПОМЕЩЕНИЕ ВЫГОДНОЕ ДЛЯ ЛЮБОГО БИЗНЕСА у метро Проспект Мира / Рижская. Первая линия, высокий трафик. Свежий ремонт.

Почему выгодно:

- Два метро в шаговой доступности
- Тысячи людей проходят мимо ежедневно
- Чистовой ремонт, центральные коммуникации
- Долгосрочная аренда

Идеально под: кафе, магазин, салон красоты, аптеку, пункт выдачи, офис.

Ключевые слова: помещение свободного назначения, первый этаж, аренда у метро, центр Москвы.

Звоните на просмотр. До конца мая — тёплое место!

Площадь:	112.0 м
Параметры:	112.0 м этаж 1 этажность 7 Рижская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 7
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, Производство, 17, 18, 29, 34, 38, 40, 41, 49, 61, 70, 77, 79, 82, 86, 89, 99, 104, 108, 111, 113, 118, 121, 122, 129, 131, 145
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Рижская
Этажей:	7
Общая площадь:	112 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Год постройки:	1944 г.
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	25 кВт

Фотографии объекта

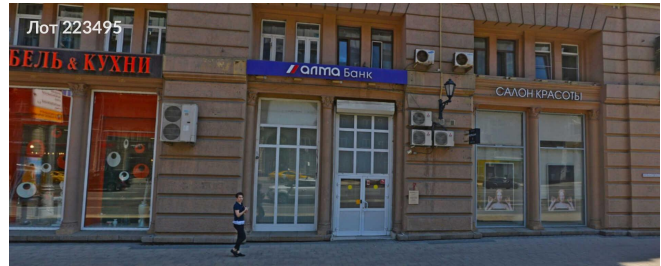
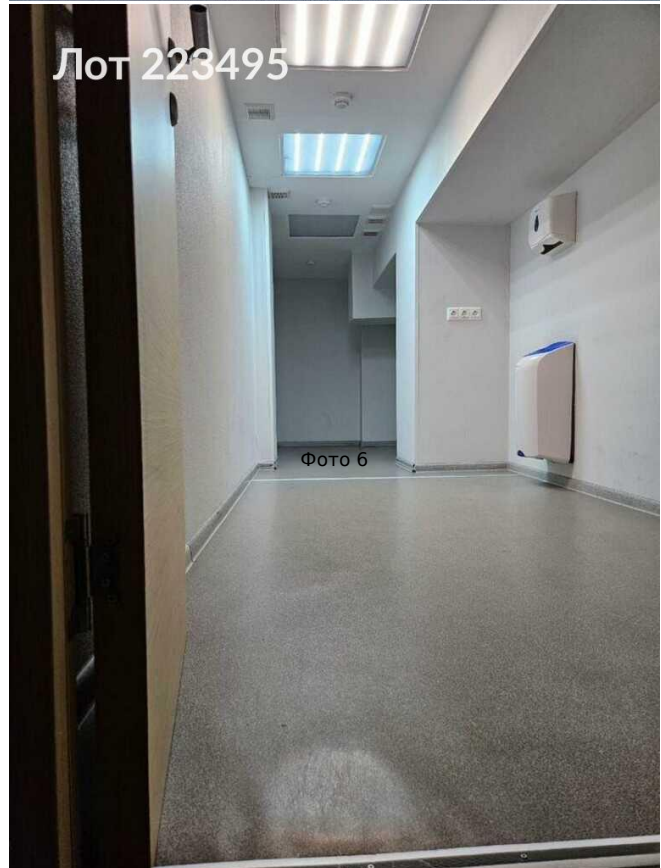


Фото 2





1-ый этаж – 83,6 кв.м

