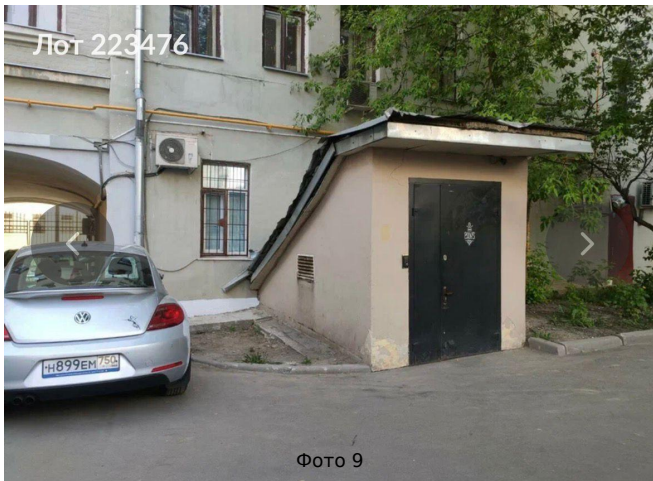
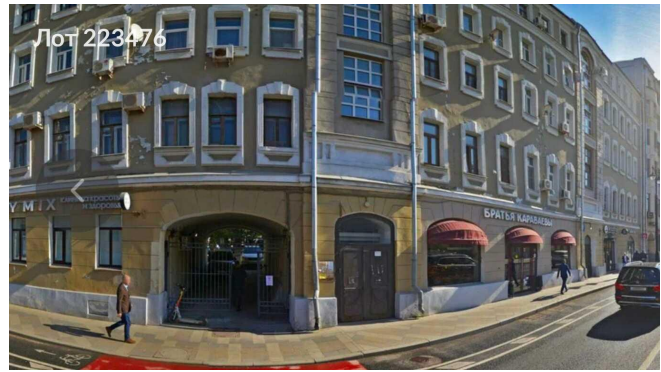


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Большая Ордынка, 7 — Россия, Москва, улица Большая Ордынка, 7

Объявление:	#223476
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Большая Ордынка, 7
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Большая Ордынка, 7
Цена:	450 000 /мес
Описание:	Прямая аренда от собственника! Подвальное помещение , планировка-зал. Отдельный вход со двора, перед входом арка. Есть возможность размещения вывески, все коммуникации, приточно-вытяжная вентиляция. Стены — старинный кирпич, не памятник архитектуры. Есть возможность получения лицензии на алкоголь. Идеально для бара, ресторана, пиццерии, кальянной или магазина. Внутренний дворик с парковкой.
Площадь:	168.0 м
Параметры:	168.0 м этажность 5 Третьяковская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Производство, Гараж / парковка, 10, 16, 19, 20, 21, 22, 26, 27, 29, 30, 31, 34, 38, 41, 42, 57, 63, 64, 76, 77, 79, 81, 86, 130, 135, 143
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Третьяковская
Этаж:	-2
Этажей:	5
Общая площадь:	168 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.8 м.
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	30 кВт

Фотографии объекта

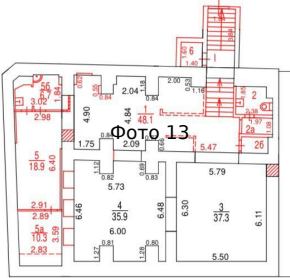




ГБУ МосгорБТИ
Инженерное
управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
по адресу: Российская Федерация, город Москва,
внутригородская территория муниципального
округа Замоскворецье,
улица Большая Ордынка
домовый (инв.) № _____ дом _____ 7
корпус _____ строение (сооружение) _____
на часть _____ подвал этажа помещ. (квартира) _____ I
квартал № _____ ЦАО г.Москвы

ПОДВАЛ



Разрешение на проведение
переоборудование и (или)
перепланировку в ГБУ МосгорБТИ
не предъявлено

Поэтажный план составлен по состоянию на
* 16 * 09 2024 г.
* 27 * 09 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0082F41FE337EF9370738FAED30E5E0A16
Владелец: Назин Станислав Владимирович
Сотрудник: Назин Станислав Владимирович
Действителен: с 09.10.2023 10:39:00 по 01.01.2025 10:39:00

Масштаб 1:200

Ул. Большая Ордынка



Отдельный вход

Дата составления: 20.04.2024