

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 158 — Россия, Москва, Ленинский проспект, 158

Объявление:	#223468
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 158
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Ленинский проспект, 158
Цена:	37 000 000
Описание:	<p>Продается офисное помещение, оснащенное панорамными окнами и высокими потолками высотой 3,6 метра, что обеспечивает оптимальные условия для трудовой деятельности. Объект расположен в стратегически выгодном месте, всего в 20 минутах езды от центра Москвы.</p> <p>Инфраструктура комплекса включает в себя кафе и рестораны, предназначенные для проведения деловых встреч, а также фитнес-центр и СПА-зону, обеспечивающие возможности для релаксации и поддержания физической формы сотрудников. На территории предусмотрена удобная наземная парковка. В непосредственной близости находится комплекс апартаментов.</p>
Площадь:	111.3 м
Параметры:	111.3 м этаж 3 этажность 23 Тропарево · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	3 из 23
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Тропарево
Этажей:	23
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	111.3 м2
Высота потолков:	3.6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Конференц-зал:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Нотариальная контора:	Да
Отделение банка:	Да
Столовая:	Да

Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	кабинетная
Класс здания:	В
Тип договора:	Продажа объекта
Вход:	Пропускная система
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	10 кВт

## Фотографии объекта



Фото 1

Фото 2

