

## Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Берёзовая аллея, 19к1 — Россия, Москва, Берёзовая аллея, 19к1

Объявление:	#223438
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Берёзовая аллея, 19к1
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Берёзовая аллея, 19к1
Цена:	42 400 000
Описание:	Продается помещение 96 кв.м на первом этаже ЖК Легендарный квартал ( Арендатор - салон красоты, МАП 249300, договор аренды с марта 2025 года на 5 лет, безусловная индексация 5% ) После хорошего ремонта, потолки 3.2 метра, эл.мощность 20кВт, витринное остекление, место для рекламы. Большой пешеходный трафик,проживает в районе более 60000 тысяч жителей,до метро, МЦК Ботанический сад 12 минут пешком !
Площадь:	95.9 м
Параметры:	95.9 м этаж 1 этажность 18 Ботанический сад · 10 мин пешком Продажа объекта
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 18
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, Маникюр, Свободное назначение
Type Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Ботанический сад
Этажей:	18
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	95.9 м2
Высота потолков:	3.2 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН



