Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак1 — Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак1

Объявление:	#223437
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак1
Цена:	8 800 000 /мес
Описание:	Сдается а аренду помещения свободного назначения площадью 4000 кв. м. (дробление возможно) , расположенное на цокольном этаже в ТЦ РИО по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак1 (СВАО, район северный), ближайшее метро Алтуфьево 6 остановок, D1 Марк 500 м. Планировка зальная, коммуникации центральные, электрическая мощность по запросу (380в/220в), приточно-вытяжная вентиляция, высота потолков 4.5 м, имеется отдельный вход с режимом работы 24/7, с индивидуальной зоной разгрузки - погрузки и дебаркадером для подъезда большегрузного транспорта, высота въезда, при необходимости для заезда в помещение 2 метра, джипы и микроавтобусы низкие проезжают. Удобная локация, хорошая инфраструктура, удобный подъезд и выезд, отделка чистовая, зона парковки находится на этом же уровне, вывеска возможна. Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение свободное): автосалон, автосервис, автозапчасти, автоуслуги, гипермаркет, боулинг, склад, магазин, автомагазин, фулфилмент, даркстор и тд. Условия: субаренда, УСН, долгосрок возможен, до 10 лет, ставка 2200 м2/мес, КУ по факту потребления, все условия обсуждаются индивидуально. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА, НЕ ПОДОШЕЛ ОБЪЕКТ ПОДБЕРЕМ ПО ВАШИМ ПАРАМЕТРАМ.
Площадь:	4 000.0 м
Параметры:	4 000.0 м этажность 3 Марк · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Вс:	1983
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Выставка, Клуб, Мастерская, Продукты, Сервис, Спортзал, Фитнес, Цех, Шиномонтаж, Зал, Шоурум, Автозапчасти, Автосалон, Бильярдная, Боулинг, Бытовая техника, Гипермаркет, Малое производство, Свободное назначение, Склад, Спортивный зал, Стройматериалы, Товары для дома, Торговая площадь, Торговый комплекс, Торговый центр
Путь до метро:	Пешком

Время до метро:	7 мин.
Метро:	Марк
Этаж:	-1
Этажей:	3
Общая площадь:	4000 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	2007 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВТ

Фотографии объекта

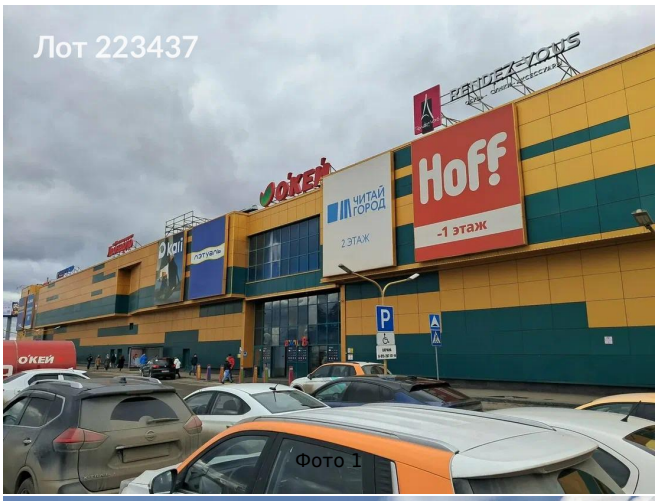


Фото 3

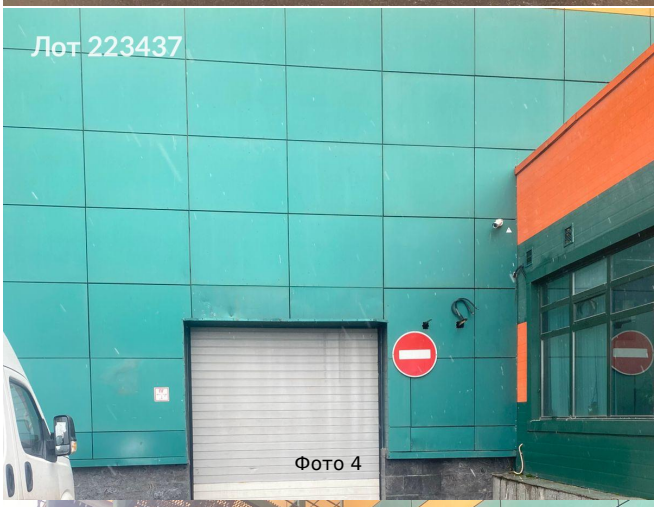


Фото 7

Фото 8

Фото 9

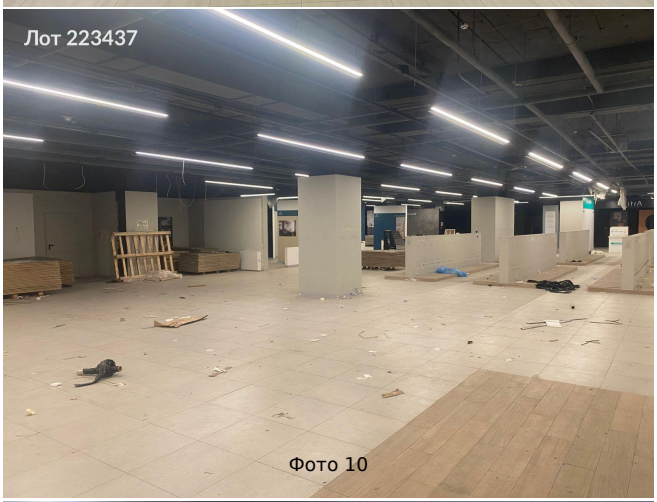
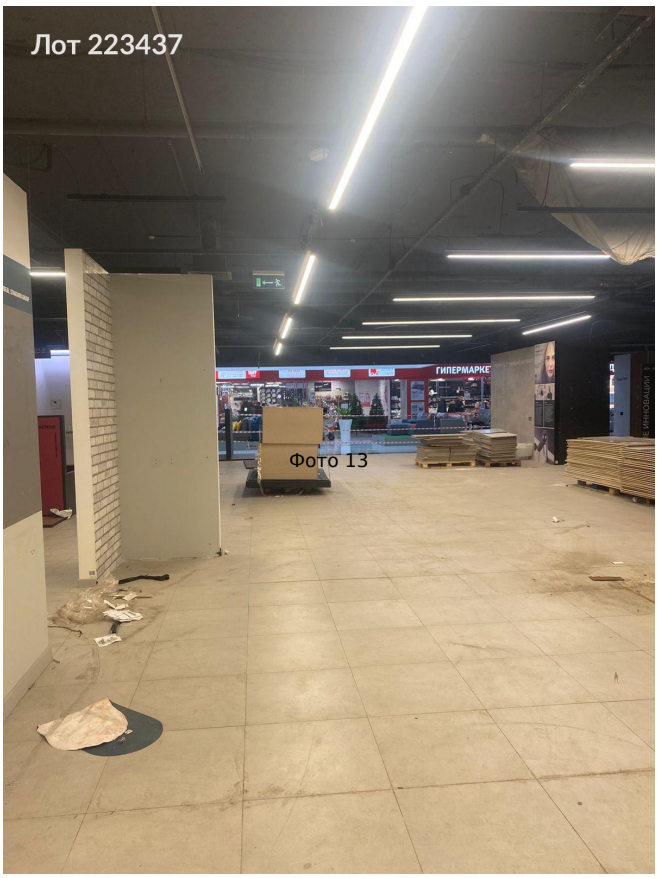
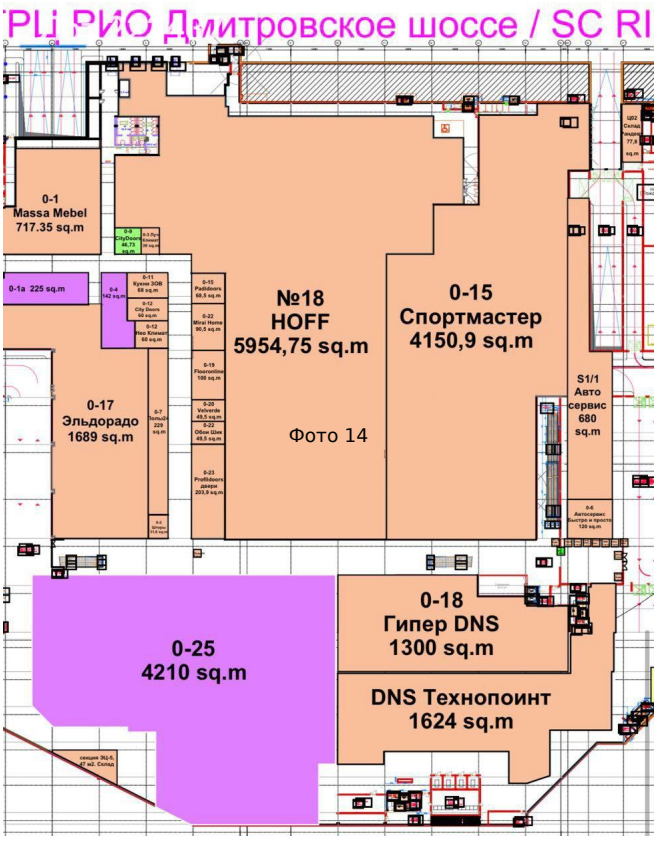


Фото 10

Фото 11

Фото 12


Лот 223437
ГИПЕРМАРКЕ
Фото 13


РЦ РИО Дмитровское шоссе / SC RI
0-1
Massa Mebel
717.35 sq.m
0-1a 225 sq.m
№18
HOFF
5954,75 sq.m
0-15
Спортмастер
4150,9 sq.m
0-17
Эльдорадо
1689 sq.m
Фото 14
S1/1
Авто
сервис
680
sq.m
0-25
4210 sq.m
0-18
Гипер DNS
1300 sq.m
DNS Технопоинт
1624 sq.m