

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Василисы Кожиной, 29 — Россия, Москва, улица Василисы Кожиной, 29

Объявление:	#223300
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Василисы Кожиной, 29
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Василисы Кожиной, 29
Цена:	1 500 000 000
Описание:	<p>Продается помещение площадью 1523 м и асфальтированный огороженный участок площадью 50 соток. Все в собственности. Парковка на 90-100 м/м. Здание ангарного типа с двумя сквозными въездами-выездами. Оно идеально подходит для автосервиса, склада, стоянки, производства, даркстора или шоурума. Два въезда с улицы Василисы Кожиной ведут в подвальную часть и на первый уровень. Территория охраняется, есть КПП и шлагбаум. Подведено электричество мощностью 150 кВт. Есть возможность увеличения до 300 кВт. Имеются мокрые точки и все необходимые инженерные системы.</p> <p>На втором этаже расположены офисные помещения, рассчитанные на четыре кабинета и 15 рабочих мест. Первый этаж отведен под автосервис, автомойку, шоурум и зону для клиентов.</p>
Площадь:	1 523.6 м
Параметры:	1 523.6 м этаж 1 этажность 2 Филевский парк · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Свободное назначение, Общественное питание, Услуги, Мастерская, Сервис, Цех, Шиномонтаж, Шоурум, Автозапчасти, Автосалон, Арендный бизнес, Интернет магазин, Клиентский офис, Малое производство, Мебель, Производство, Пункт выдачи, Склад, Стройматериалы, Типография, Торговая площадь, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Филевский парк
Этажей:	2
Общая площадь:	1523.6 м2
Высота потолков:	7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное

Помещение занято:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	150 кВт

## Фотографии объекта



