

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Автомобильный проезд, 4 — Россия, Москва, Автомобильный проезд,
4

Объявление:	#223293
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Автомобильный проезд, 4
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Автомобильный проезд, 4
Цена:	89 700 000
Описание:	Продается объект коммерческой недвижимости. Бизнес-актив функционирует и не требует дополнительных затрат времени на поиск арендатора. В результате приобретатель получает готовый источник пассивного дохода. Долгосрочный контракт с проверенным федеральным оператором обеспечивает стабильный и предсказуемый финансовый поток. Помещение характеризуется большими витринными окнами, высокими потолками и возможностью размещения вывески на фасаде, что делает его универсальным для различных арендаторов. Расположение объекта выгодно благодаря наличию центрального офиса группы X5 по соседству, а также запланированному открытию нового бизнес-центра N'ICE TOWER. В непосредственной близости также находятся кафе, супермаркеты, аптеки и магазины первой необходимости, что увеличивает ликвидность объекта. АРЕНДАТОРЫ: Сетевой строительный магазин «СитиСтрой» .МАП 650 000 руб. СРОК ОКУПАЕМОСТИ 11, 5 лет. ДОХОДНОСТЬ 8,29 %
Площадь:	122.6 м
Параметры:	122.6 м этаж 1 этажность 21 Калитники · 5 мин пешком Продажа объекта
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 21
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, 67
Type Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Калитники
Этажей:	21
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	122.56 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	Продажа объекта

Форма налогообложения: УСН

Фотографии объекта

