Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградское шоссе, 84 — Россия, Москва, Ленинградское шоссе, 84

Объявление:	#223287
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградское шоссе, 84
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Ленинградское шоссе, 84
Цена:	155 000 000
Описание:	Предлагается к реализации коммерческое помещение, функционирующее в качестве бизнес-актива. Приобретение данного объекта позволяет избежать временных затрат на поиск арендатора, обеспечивая немедленный стабильный пассивный доход.Долгосрочный договор с проверенным федеральным оператором гарантирует прогнозируемый и устойчивый финансовый поток.Высокая проходимость как в пешеходной, так и в автомобильной зонах престижного района повышает ликвидность объекта.АРЕНДАТОР: Федеральная сеть автозапчастей ROSSKO.МАП 1 163 050 руб.СРОК ОКУПАЕМОСТИ 11 лет.ДОХОДНОСТЬ 8,98 %
Площадь:	331.3 м
Параметры:	331.3 м этаж 1 этажность 2 Речной вокзал · 7 мин пешком Продажа объекта
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Арендный бизнес, Готовый бизнес
Type Business:	1
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Речной вокзал
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	331.3 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта



Фото 1

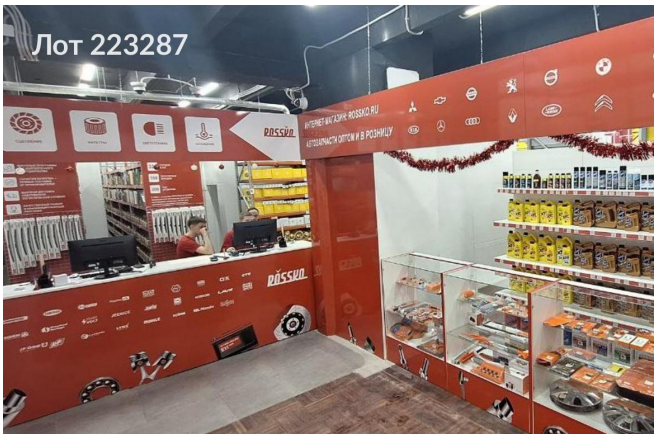

Фото 2

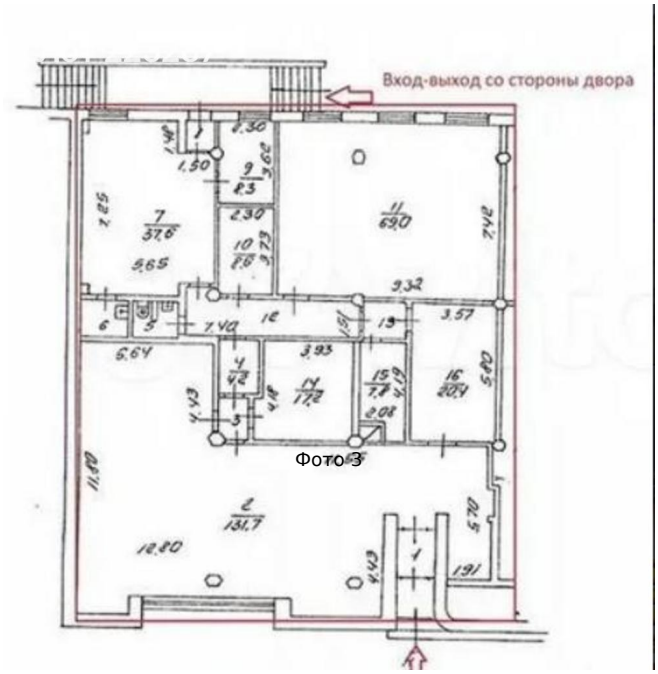

Фото 3